

Itä-Savon Vesi Oy
Y-tunnus: 2126014-3

Kotipaikka: Kerimäki

ITÄ-SAVON VESI OY

TILINPÄÄTÖS JA TOIMINTAKERTOMUS 2023

ISV:n hallitus 22.3.2024

Sisällys

1. TOIMINTAKERTOMUS.....	2
1.1 Olennaiset tapahtumat toiminnassa ja taloudessa.....	2
1.1.1 Hallinto	2
1.1.2 Katsaus vuoteen 2023	2
1.1.3 Toiminta tilikaudella	2
1.1.4 Henkilöstö.....	5
1.1.5 Tulevaisuuden näkymät.....	6
1.1.6 Arvio merkittävimmistä riskeistä ja epävarmuustekijöistä	6
1.2 Sisäisen valvonnan ja riskien hallinnan järjestäminen	7
1.3 Tilikauden tuloksen muodostuminen ja toiminnan rahoitus	7
1.4 Tilikauden tuloksen käsittely	9
2. TALOUSARVION TOTEUTUMINEN.....	9
2.1 Tuloslaskelman toteutuminen.....	9
2.2 Investointien toteutuminen	10
3. TILINPÄÄTÖSLASKELMAT	10
3.1 Tuloslaskelma	10
3.2 Tase.....	11
4. LIITETIEDOT	13
4.1 Tilinpäätöksen liitetiedot.....	13
4.2 Tunnuslukujen laskentakaavat	16
5. ALLEKIRJOITUKSET JA MERKINNÄT	17

1. TOIMINTAKERTOMUS

1.1 Olennaiset tapahtumat toiminnassa ja taloudessa

1.1.1 Hallinto

Itä-Savon Vesi Oy on osakeyhtiö, jossa korkeinta valtaa käyttää yhtiökokous, jossa osallisina ovat yhtiön omistajatahot, Savonlinnan kaupunki 60% ja Suur-Savon Sähkö Oy 40%. Omistajat nimeävät yhtiökokouksessa edustajansa yhtiön hallitukseen. Vuoden 2023 ylimääräisen yhtiökokouksen nimeämä hallitus oli;

Hallitus 2023:

Silvennoinen Ari, puheenjohtaja

Ahola Mika, varapuheenjohtaja

Sallinen Marja-Leena

Pitkonen Ari

Venäläinen Mikael

1.1.2 Katsaus vuoteen 2023

Kerimaasta alettiin saamaan puhtaita näytteitä heti alkuvuodesta 2023 ja kolmen peräkkäisen näytetuloksen jälkeen päästiin solmimaan kaupat alueen verkostosta ja maaliskuussa 2023 Kerimaan verkosto siirtyi Itä-Savon Veden omistukseen. Oikeuskiistoja jatkettiin ja valmistelustuntoja käytiin, pääkäsittely oli päivätty alkuvuoteen 2024.

Liittyjiä ei Kerimaasta kuitenkaan montaa löytynyt ainakaan vielä vuoden 2023 aikana. Moni mökki on tyhjillään ja ravintolatoiminta ainakin tältä erää lopetettu.

3G-verkon alasajo aiheutti ylimääräistä työtä ja ylimääräisiä kuluja kun 3G-verkossa ollut hälytysjärjestelmä täytyi uusida.

Energiakriisin myötä alkuvuodesta siirryttiin energiayhtiön kanssa salkkusopimusmalliin, joka on hillinnyt ja tasoittanut sähkölaskuja kannattavasti. Korkomarkkinoiden pelättiin tuovan uutta huolta tulevaisuuteen, mutta koronnousut jäivät onneksi pelättyä maltillisemmaksi.

1.1.3 Toiminta tilikaudella

Itä-Savon Vesi Oy on vesihuoltolaitos, joka vastaa vesihuollon palveluista toiminta-alueellaan entisen Kerimäen kunnan alueella sekä muiden liittymäsopimusten mukaisesti toiminta-alueensa ulkopuolella. Vesihuoltolaitoksen tehtävänä on toimittaa kuluttajien käyttöön mahdollisimman häiriöttömästi talousveden laatuvaatimukset ja -suositukset täyttävää talousvettä sekä vastaanottaa ja poisjohtaa jätevettä. Itä-Savon Vesi Oy:n toimintaan ei kuulu hulevesihuolto.

Itä-Savon Vesi tuottaa vettä yhdellä pohjavesilaitoksella. Vuonna 2023 verkostovesi täytti tutkituilta osin talousvesiasetuksen 1352/2015 laatuvaatimukset ja -suositukset. Valvova viranomainen tutkii veden laatua ja tuotantoa säännöllisesti useita kertoja vuodessa talousvesiasetuksen valvontatutkimusohjelman mukaisesti. Verkostovesi on pehmeää keskiarvolla 0,47 mmol/l ja täyttää syövyttävyysanalyysin raja-arvot.

Kerimäki talousvedet 2023 keskiarvot

Näytteen nimi	Raakavesi	Lähtevä vesi
Kolimuotoiset bakteerit 37 °C MPN/100ml	0	0
Escherichia coli MPN/100ml	0	0
Enterokokit pmy/100ml	0	0
Pesäkeluku 22°C pmy/ml	1	0
Haju	hajuton	hajuton
Maku	virheetön	virheetön
Sameus NTU		0,18
Väri mg Pt/l		<2
pH	6,7	6,9
Mangaani µg/l	59,8	< 15
Rauta µg/l	118,4	< 15
Kokonaiskovuus mmol/l	0,38 (2,1 °dH)	0,47 (2,6 °dH)

Vesihuollon tunnusluvut

Talousveden laatu

Terveysperustaiset laatuvaatimukset täyttävä veden laatu (%) 100

Vedenjakelu

Laskuttamattoman talousveden osuus (%) 13,7 %

Putkirikkojen määrä (kpl/km/a) 0,06

Viemäröinti

Laskuttamattoman jäteveden osuus (%) 53,2 %

Toiminnan volyyymi ja tekniikka

Veden ominaiskäyttö (l/as/d) 104

Talous

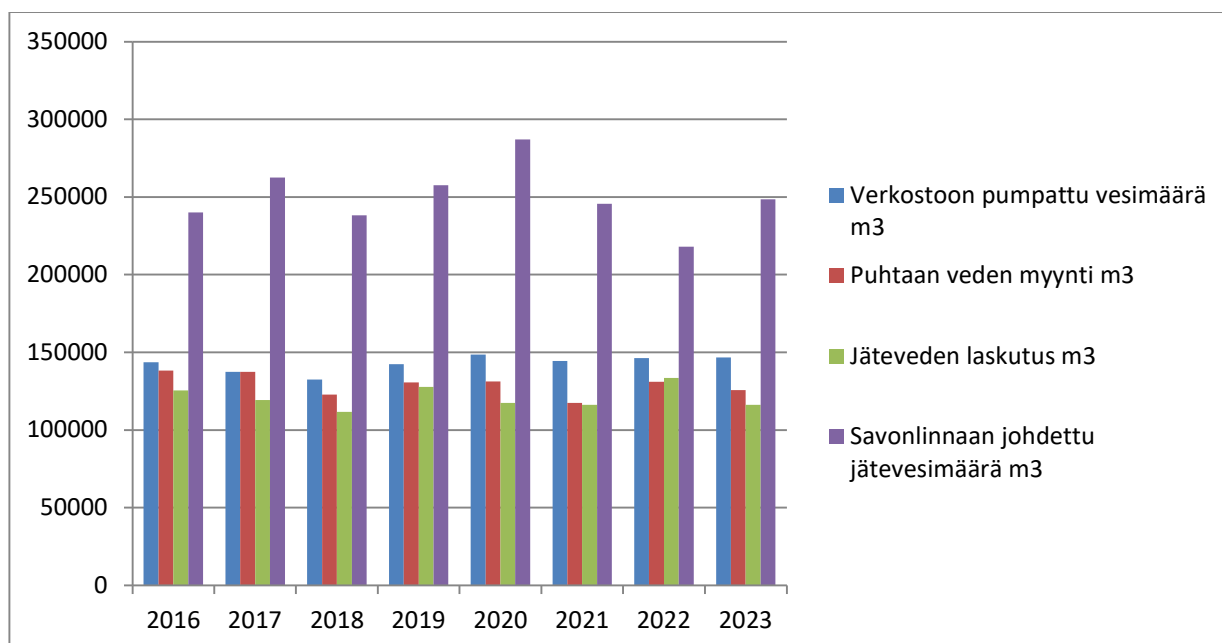
Toiminnan tuotot / toiminnan kulut (%)	183 %
Käytön ja ylläpidon omakustannushinta (€/m ³)	4,31
Tuloutus suhteessa liikevaihtoon (%)	0 %
Investoinnit / poistot	0,68
Investointien tulorahoitus (%)	106 %
Omistajan tuki investointikustannuksiin / kokonaisinvestoinnit	0,00
Omakotitalon vertailuhinta (€/m ³) (sis alv.)	10,08

Vuonna 2023 verkostoon pumpattiin reilut 146 tm³ talousvettä, mikä on samaa luokkaa kuin edellisenä vuonna. Laskuttamattoman talousveden osuus oli 13,7 % pumpatusta puhtaan veden määrästä.

Uusia liittyjiä verkostoon liitettiin 12 kappaletta ja 26 kiinteistöä vaihtoi omistajaa.

Vuosi 2023 oli märkä ja sateinen, mikä nosti pohjaveden pintaa ja lisäsi virtaamaa jätevesiviemäriin. Savonlinnaan johdettu jätevesimäärä oli edellisvuotta selkeästi suurempi, hulevesiprosentin ollessa 53,2 % (vuonna 2022 38,8 %).

PUMPATUT JA LASKUTETUT PUHTAAN VEDEN JA JÄTEVEDEN MÄÄRÄT



Runkolinjoja ei vuonna 2023 rakennettu lisää. Verkostokauppa tehtiin Kerimaan vesi- ja jätevesiverkostosta, jolloin verkoston kokonaispituus kasvoi noin viidellä kilometrillä.

Modeemi- ja automaatiopäivitys vaadittiin useampaan verkoston laitteeseen ja verkostoja saneerattiin tältä osin.

VERKOSTON LAITTEET:

Jäteveden pumppaamoita 7 mökkipumppaamo ja 37 pienempää sekä lähtöpumppaamo ja tasausallas kirkonkylän siirtolinjaan.

Puhdasvesi puolella paineenkorotusasemia 3 kpl, vesitorni 1 kpl ja vedenottamoita 1 kpl.

VESIJOHTOVERKOSTO:

*Valurautajohtoja	3 100 m
PVC ja PEH johtoja	95 400 m
Himaniittiputkea	2 800 m
Yhteensä	105 400 m

JÄTEVESIVERKOSTO:

Viettoviemäreitä PVC	44 626 m
Paineviemäriä PEH	55 820 m
Yhteensä	105 446 m

Runkoverkostossa vältyttiin vuonna 2023 suuremmilta ongelmilta.

1.1.4 Henkilöstö

Itä-Savon Vesi Oy:n henkilöstö on pieni ja organisaatorakenne tältä osin kevyt. Toimitusjohtajan ja työnjohtajan tehtävistä vastaa sama henkilö, joten tiedonkulku on esteetöntä.

Toimitusjohtaja Reetta-Kaisa Pelkonen (Itä-Savon Vesi Oy, osa-aikainen)
Yhtiön hallinto, työnjohto, vesihuoltoinsinöörin tehtävät, asiakaspalvelu ja asiakashallinta.

Mikko Kokki (Itä-Savon Vesi)

Käyttö- ja kunnossapitotehtävät, vesimittariasennukset

Petri Kuusi (Itä-Savon Vesi)

Käyttö- ja kunnossapitotehtävät, vesimittariasennukset

Vesilaitoksen jatkuvan varallaolon hoitaa henkilökunta vuoroviikoin. Joitakin viikkoja vuodessa hoidetaan ostopalveluna, helpottamaan mm. loma-aikoja. Laskutus hoidetaan osittain ostopalveluna, IT-palvelut on ulkoistettu.

1.1.5 Tulevaisuuden näkymät

Tulevaisuuden tavoitteina on kirkonkylän rautavalmisteisen runkovesijohdon saneeraus sekä vuotovesien vähentäminen jätevesiverkostossa.

Henkilöstön osaamista ylläpidetään ja kehitetään koulutuksella. Ensisijaisesti häiriötilanteita pyritään ehkäisemään ennakoivalla kunnossapidolla. Työsuojelua kehitetään perehdytyksellä, huolellisuudella ja jatkuvalla riskinarvioinnilla. Suojavarusteita ja työturvallisuutta parantavia työvälineitä hankitaan tarpeen mukaan.

1.1.6 Arvio merkittävimmistä riskeistä ja epävarmuustekijöistä

Operatiiviset riskit

Merkittäviin operatiivisiin riskeihin kuuluvat laaja talousveden vakava laatuhäiriö ja iso alueellinen vedenjakeluhäiriö. Riskienhallintatoimina on varmistettu vedenjakelun turvaaminen varavoiman avulla sekä varayhteys Savonlinnan Veden vesijohtoverkoston.

Riskienhallintatoimiin kuuluu myös ennakoiva kunnossapito, desinfiointivalmius ja tarvittavat saneeraukset suunnitellun mukaisesti.

Operatiivisina riskeinä voidaan myös pitää mahdollisia suunnittelu- ja rakentamisvirheitä investointiprojekteissa sekä toimitusketjun riskejä.

Vahinkoriskit

Vesihuollon toimialaan, liittyy suuria vahinkoriskejä. Putkistoissa paineistettuna virtaava vesi sekä jätevesi muodostavat riskin henkilö- tai omaisuusvahingolle, kosteusvaurioille, mekaanisille vaurioille tai ympäristön pilaantumiselle verkoston rikkoontuessa. Riski voi olla myös vahingonteko, josta voi seurata myös laatuhäiriöitä. Verkostojen kunnon seuranta ja saneeraustoimenpiteiden oikea kohdentaminen estävät osaltaan verkoston ikääntymisen aiheuttamia riskejä. Riskejä on yritettävä poistaa, välttää ja pienentää huolellisella työllä. Vesihuollossa on merkittäviä työturvallisuus- ja työsuojeluriskejä. Henkilövahinkojen osalta erityisesti kaivantotyöt ovat riskialtis alue sekä liukastuminen. Riskien hallintatoimiin kuuluvat työturvallisuuden noudattaminen sekä työturvallisuusasioiden läpikäyminen henkilöstön kanssa yhteisessä palaverissa.

Pieni organisaatio on haavoittuva, mikäli yksikin tekijä on estynyt töihin. Henkilöstöriskejä vähennetään ajoissa aloitetulla rekrytoinnilla sekä koulutuksella. Tarvittaessa on mahdollista käyttää henkilöstöä ostopalveluna ja Savonlinnan Vedeltä saadaan hätäapua akuutissa tilanteessa.

Strategiset riskit

Strategisena riskinä esiin nousee kysynnän- ja tarjonnan riski. Vesihuollon toiminta-alueella kuluttajat ovat vesihuollon piirissä, mutta ominaiskulutus laskee jatkuvasti lähinnä vettä säästävien teknisten ratkaisujen myötä.

Taloudelliset riskit

Kun on olemassa lainarahaa, on aina olemassa korkoriski. Myös sopimusriskit voivat näytellä isoa roolia taloudellisella puolella. Sopimus pohjana ISV:llä käytetään VVY:n tarjoamaa sopimus pohjaa ja erilliset sopimukset käydään hallituksen kanssa läpi.

Meneillään olevat oikeusprosessit

Vuosi 2023 ei tuonut muutosta oikeusprosesseihin, mutta aikatauluun kyllä. Meneillään on korvausvaatimuskanne, jossa on haastettu Itä-Savon Vesi Oy ja Savonlinnan kaupunki korvaamaan vesihuollon puuttumisen aiheuttamia tappioita. Käräjäoikeudessa on myös käsittelyssä Itä-Savon Veden kanne asiakasta vastaan sopimusvelvoitteiden täyttämättä jättämisestä. Yhtiö käyttää asiantuntijana ulkopuolista lakitoimistoa. Alustavia istuntoja asiassa pidettiin 2023 ja pääkäsittely päivättiin tammikuulle 2024. Asian käsittely on tilinpäätöksen allekirjoitushetkellä edelleen kesken.

1.2 Sisäisen valvonnan ja riskien hallinnan järjestäminen

Sisäinen valvonta tarkoittaa sisäisiä menettely- ja toimintatapoja, joilla johto pyrkii varmistamaan toiminnan laillisuuden ja tuloksellisuuden. Riskienhallinta tarkoittaa järjestelmällistä ja ennakoivaa tapaa tunnistaa, analysoida ja hallita toimintaan liittyviä uhkia ja mahdollisuuksia. Itä-Savon Vesi Oy:ssä sisäinen valvonta ja riskienhallinta hoidetaan niin, että yhtiön hallitus ja toimitusjohtaja seuraavat ja arvioivat organisaation toimintaa ja taloutta systemaattisesti ja tarvittaessa ryhdytään korjaaviin toimenpiteisiin.

Yhtiö toimii osana Savonlinnan kaupungin konsernia ja laatii riskiraportit ja -suunnitelmat konserniohjeessa määritellyn ohjeistuksen mukaisesti. Konserniohjeen mukaisesti raportoidaan myös yhtiön talouden seurannasta ja kehityksestä.

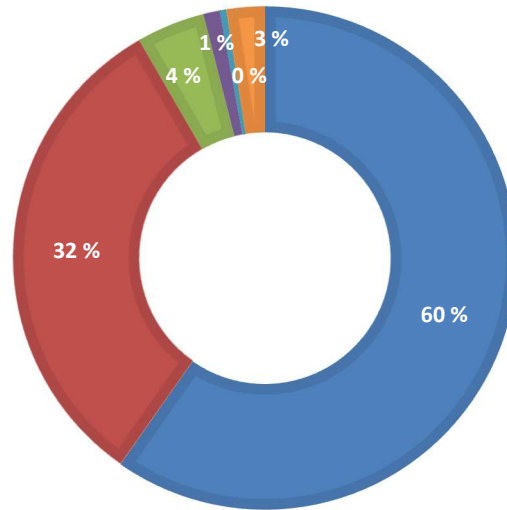
1.3 Tilikauden tuloksen muodostuminen ja toiminnan rahoitus

Tilikauden tulos oli tappiollinen - 17 633,31 euroa.

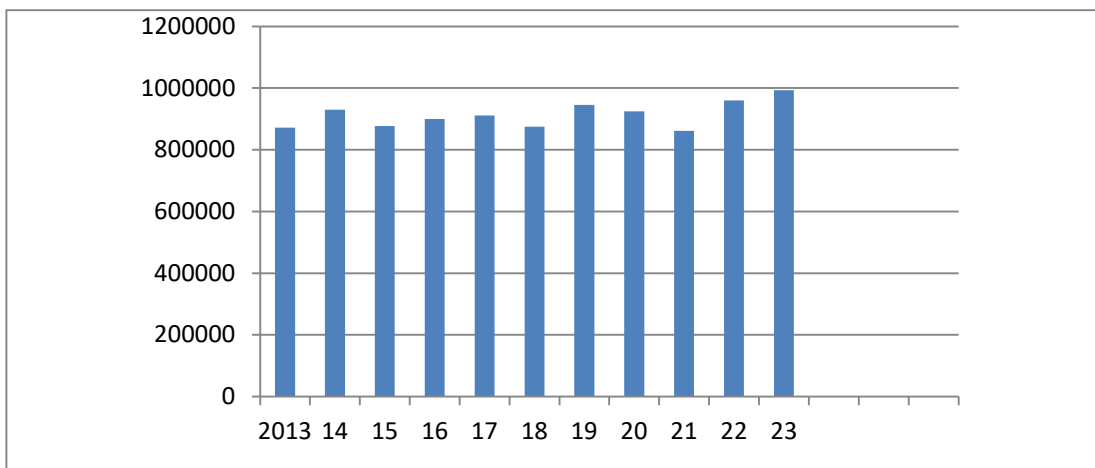
Liikevaihdosta yli 90 % koostui vesi- ja jätevesimaksuista.

TOIMINTATUOTOT

- Käyttömaksut
- Perusmaksut
- Jätevesipuhdistamotilitykset
- Laskutetut työt
- Laskutetut tarvikkeet
- Muut tuotot



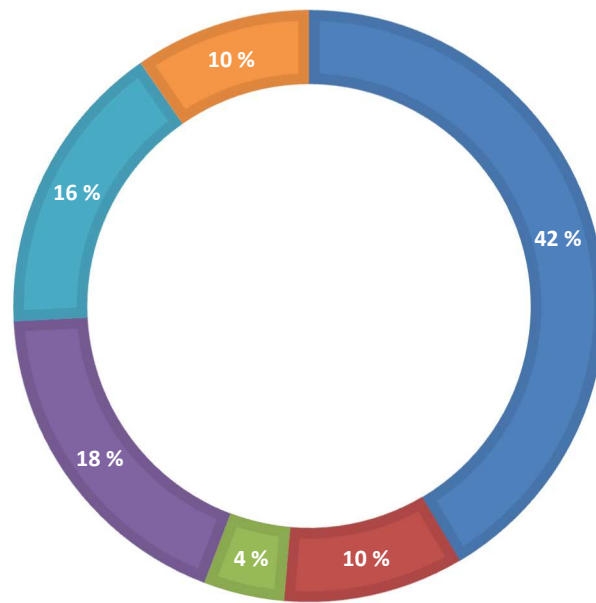
Liikevaihdon kehitys viime vuosilta:



Toimintakuluista yli 40 % koostui Savonlinnan Veden jätevesilaskutuksesta ja energialaskuista. Ulkopuolisissa palveluissa ovat mm. atk-, laskutus- ja kirjanpito- ja kirjallisuuspalvelut, sekä muut ostopalvelut, vesinäytteet ja tutkimukset sekä imuauto- ja jätteenkuljetuspalvelut. Materiaali- ja palvelusarakeissa ovat mm. verkostojen korjaus- ja huoltokustannukset. Liiketoiminnan muut kulut käsittävät mm. toimitilakuluja, irtaimistokuluja.

TOIMINTAKULUT

- Jätevesi- ja energiamaksut
- Ulkopuoliset palvelut
- Materiaalit ja palvelut
- Henkilöstökulut
- Poistot
- Liiketoiminnan muut kulut



Toimintakate oli 177 t€ ja vuosikate 149 t€. Omavaraisuusaste oli tilikauden alussa 42,0 % ja lopussa 42,4 %.

1.4 Tilikauden tuloksen käsittely

Hallitus esittää, että yhtiön tulos - 17 633,31 euroa, kirjataan edellisten tilikausien voitto/tappio -tilille eikä osinkoa jaeta.

2. TALOUSARVION TOTEUTUMINEN

2.1 Tuloslaskelman toteutuminen

Myynti jäi edellisvuodesta ja budjetoidusta selkeästi, varsinkin jäteveden osalta. Samalla hulevesiä pääsi verkostoon edellisvuotta selkeästi enemmän, mikä näkyy kulupuolella. Lakikuluja oli myös runsaasti, kun oikeuskäsittelyt jatkuivat aktiivisena.

Alaskirjauksia tehtiin vuonna 2023 hyvin marginaalisesti.

Tilikausi oli tappiollinen ja jäi selkeästi budjetoidusta.

2.2 Investointien toteutuminen

Investoinnit vuonna 2023 kohdistuivat pääsääntöisesti jätevesiverkoston puolelle kun muutamaa pumppaamaa saneerattiin ja 3G-verkossa toiminut automaatio päivitettiin täydellisesti. Investoinnit olivat vuonna 2023 noin 110 t€, eli noin 11 % liikevaihdosta (vuonna 2022 investoinnit olivat noin 4 % liikevaihdosta)

Kerimaan verkosto ostettiin nimelliseen hintaan, joten sen hankinnasta ei koitunut merkittäviä kuluja.

3. TILINPÄÄTÖSLASKELMAT

3.1 Tuloslaskelma

Tuloslaskelma (EUR)	01.01.2023	01.01.2022
	31.12.2023	31.12.2022
	993 392.60	959 966.02
Liikevaihto		
Liiketoiminnan muut tuotot	23 262.18	19 651.58
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-336 411.96	-276 556.84
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-336 411.96	-276 556.84
Ulkopuoliset palvelut	-15 879.26	-30 287.40
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-352 291.22	-306 844.24
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-155 061.83	-152 979.91
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-26 692.64	-27 509.66
Muut henkilösivukulut	-7 313.31	-5 812.09
Henkilösivukulut	-34 005.95	-33 321.75
Henkilöstökulut yhteensä	-189 067.78	-186 301.66
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-166 118.98	-165 090.29
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-166 118.98	-165 090.29
Liiketoiminnan muut kulut	-299 076.50	-334 187.55
Liikevoitto	10 100.30	-12 806.14

Rahoitus- ja korkokulut

Muut korko- ja rahoitustuotot

Muilta	1 734.38	502.25
Muut korko- ja rahoitustuotot	1 734.38	502.25

Korkokulut ja muut rahoituskulut

Muille	-29 467.99	-9 252.32
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-29 467.99	-9 252.32

Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä -27 733.61 -8 750.07

Voitto ennen tilinpäätössiirt. ja veroja -17 633.31 -21 556.21

Tilinpäätössiirrot

Poistoeron muutos --- 16 598.98

Tilinpäätössiirrot yhteensä --- **16 598.98**

Tilikauden tappio -17 633.31 -4 957.23

3.2 Tase

Tase vastaavaa (EUR)

31.12.2023

31.12.2022

Pysyvät vastaavat

Aineelliset hyödykkeet

Maa- ja vesialueet, omistetut 7 037.48 7 037.48

Rakennukset ja rakennelmat, om. 1 549 144.39 1 646 258.23

Koneet ja kalusto 13 178.75 16 822.56

Muut aineelliset hyödykkeet 1 507 782.71 1 487 217.07

Aineelliset hyödykkeet yhteensä **3 077 143.33** **3 157 335.34**

Sijoitukset

Muut saamiset 163 657.18 163 657.18

Sijoitukset yhteensä **163 657.18** **163 657.18**

Pysyvät vastaavat yhteensä **3 240 800.51** **3 320 992.52**

Vaihtuvat vastaavat

Lyhytaikaiset saamiset

Myyntisaamiset 144 465.01 255 879.07

Saamiset saman konsernin yrityksiltä 11 585.53 36 782.54

Muut saamiset 9 533.71 526.50

Siirtosaamiset --- 5 632.40

Lyhytaikaiset saamiset yhteensä **165 584.25** **298 820.51**

Rahat ja pankkisaamiset **168 573.43** **60 932.18**

Vaihtuvat vastaavat yhteensä **334 157.68** **359 752.69**

Tase vastattavaa (EUR)	31.12.2023	31.12.2022
Oma pääoma		
Osakepääoma		
Osakepääoma	250 000.00	250 000.00
Osakepääoma yhteensä	250 000.00	250 000.00
Muut rahastot		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	1 500 000.00	1 500 000.00
Muut rahastot yhteensä	1 500 000.00	1 500 000.00
Edellisten tilikausien tappio	-217 433.85	-212 476.62
Tilikauden tappio	-17 633.31	-4 957.23
Oma pääoma yhteensä	1 514 932.84	1 532 566.15
Vieras pääoma		
Pitkäaikaiset velat		
Lainat rahoituslaitoksilta	1 016 675.00	1 143 341.00
Velat saman konsernin yrityksille	24 000.00	32 000.00
Muut velat	611 442.19	616 934.83
Pitkäaikaiset velat yhteensä	1 652 117.19	1 792 275.83
Lyhytaikaiset velat		
Lainat rahoituslaitoksilta	126 666.00	134 166.00
Saadut ennakot	6 006.77	8 892.37
Ostovelat	53 184.01	58 117.36
Velat saman konsernin yrityksille	149 938.08	90 782.02
Muut velat	28 367.41	24 975.11
Siirtovelat	43 745.89	38 970.37
Lyhytaikaiset velat yhteensä	407 908.16	355 903.23
Vieras pääoma yhteensä	2 060 025.35	2 148 179.06
Tase vastattavaa	3 574 958.19	3 680 745.21

4. LIITETIEDOT

4.1 Tilinpäätöksen liitetiedot

Liitetiedot (EUR)

01.01.2023

01.01.2022

31.12.2023

31.12.2022

TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Tilinpäätöksen laatimisessa on noudatettu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista annettua (PMA) pienyrittysäännöstöä.

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet (PMA 3:1)

Saamiset, rahoitusarvopaperit ja muut sellaiset rahoitusvarat samoin kuin velat on arvostettu KPL 5 luvun 2 §:n mukaisesti.

Muilta osin tilinpäätös on laadittu noudattaen pien- ja mikroyrityksen tilinpäätösasetuksen 3 luvun 1 1:n 2 ja 3 momentissa säädettyjä arvostamisen ja jaksottamisen olettamisperiaatteita ja menetelmiä.

Pysyviin vastaaviin kuuluvien hyödykkeiden hankintameno ja poistot (PMA 3:1.3,1.2)

Yhtiön pysyviin vastaaviin kuuluvien aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden hankintamenot ennalta laaditun suunnitelman mukaisesti. Poistot on mukautettu verotuspoistojen kanssa.

Käyttöomaisuushyödyke	Arvioitu pitoaika/v	Poistoprosentti ja poistomenetelmä
Rakennukset	30	3,33 % tasapoisto
Muut rakennelmat valm.ennen 2009	30	3,33 % tasapoisto
Muut rakennelmat valm.2009 ja myöhemmin	40	2,50 % tasapoisto
Koneet ja kalusto	5	20 % tasapoisto

Pitkäaikaiset lainat (PMA 3.6)

Yli viiden vuoden päästä erääntyvät lainat	550 000,00
Yli viiden vuoden päästä erääntyvät liittymismaksuvelat	595 438,19
Pitkäaikaiset lainat yhteensä	1 145 438,19

Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset ja järjestelyt sekä eläkevastuut (PMA 3.7)

Taseen ulkopuolisten taloudellisten sitoumusten yhteismäärä (PMA 3.7.1.2)

Kiinteistöinvestointien arvonlisäverovastuu	57 213,89
Kerimäen kunnalta siirtyneet vesi- ja viemärlaitoksen liittymissopimukset	219 445,13
Sitoumukset yhteensä	276 659,02

Tiedot emoyrityksestä (PMA 3:8)

Yhtiö on Savonlinnan kaupungin tytäryhtiö.

Henkilöstö (PMA 3.11)

Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana 3.

Oman pääoman muutokset (PMA 1.1.4,2)

Osakepääoma	2023	2022
Tilikauden alkusaldo	250 000,00	250 000,00
Osakepääoma	250 000,00	250 000,00
Sidottu oma pääoma yhteensä 31.12.	250 000,00	250 000,00
Muut rahastot		
Tilikauden alkusaldo	1 500 000,00	1 500 000,00
Muut rahastot	1 500 000,00	1 500 000,00
Edellisten tilikausien voitto		
Tilikauden alkusaldo	- 217 433,85	- 212 476,62
Edellisten tilikausien voitto	- 217 433,85	- 212 476,62
Tilikauden voitto/tappio	- 17 633,31	- 4 957,23
Vapaa oma pääoma yhteensä	1 264 932,84	1 282 566,15
Oma pääoma yhteensä	1 514 932,84	1 532 566,15

Laskelma OYL 13:5 §:n jakokelpoisesta vapaasta omasta pääomasta (PMA 1:1.4,2)

Laskelma voitonjakokelpoisista varoista

Voitto edellisiltä tilikausilta	- 217 433,85	- 212 476,62
Tilikauden voitto/tappio	- 17 633,31	- 4 957,23
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	1 500 000,00	1 500 000,00
Laskelma voitonjakokelpoisista varoista	1 264 932,84	1 282 566,15

Hallituksen esitys jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä (PMA 1.1.5.2)

Hallitus esittää, että yhtiön tulos – 17 633,31 euroa, kirjataan edellisten tilikausien voitto-/tappio-tilille eikä osinkoa jaeta.

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Tilinpäätös

Tilinpäätös ja tase-erittelyt

Tililuettelo ja saldoluettelot

Tilikohtainen tuloslaskelma

Tilikohtainen tase

Kirjanpitokirjat

Pääkirjat

Myyntireskontra

Ostoreskontra

Palkkakirjanpito

Henkilöreskontra

Tositteet

2 = Pankkitositteet 1 - 688

3 = Ostolaskut 1 - 789

5 = Palkkalaskenta 1 - 56

8 = Verolaskelmat/Poistot 1 - 24

9 = Muistiotositteet 1 - 90

Maestron konesalissa

NG:ssä ja Mestron konesalissa

Maestron konesalissa

Maestron konesalissa

paperitositteina

Tositteet säilytetään edellä mainitulla tavalla.

Tilinpäätös yhteen sidottuna.

Tase-erittelyt, liitetietotositteet ja tililuettelo yhteen sidottuna.

Päivä- ja pääkirjat, tilikohtaiset tuloslaskelmat ja taseet pdf-tiedostoina cd-levyllä.

4.2 Tunnuslukujen laskentakaavat

Talousveden laatu

$(A / B) \times 100 \%$, A = Saavutettujen raja-arvojen lukumäärä, B = Luvan raja-arvojen lukumäärä

Vedenjakelu

$((F + C1 - C2 - G) / (F + C1)) \times 100 \%$, F = Omilta ottamoilta verkostoon pumpattu talousvesi (m³), C1 = Muilta vesilaitoksilta ostettu vesi (m³), C2 = Muille vesilaitoksille myyty vesi (m³) G = Laskutettu talousvesi (m³)

Putkirikkojen määrä (kpl/km/a)

(J / I) , J = Vesijohtoverkon putkirikkojen määrä, I = Vesijohtoverkoston kokonaispituus vuoden lopussa (km)

Laskuttamattoman jäteveden osuus (%)

Käytetty hulevesiprosenttia

Toiminnan tuotot / toiminnan kulut (%)

$(Q / R) \times 100 \%$, Q = Liikevaihto (€/a), R = Henkilöstökulut + liiketoiminnan muut kulut (€/a)

Käytön ja ylläpidon omakustannushinta (€/m³)

(R / G) , R = Henkilöstökulut + liiketoiminnan muut kulut (€/a), G = Laskutettu talousvesi (m³/a)

Tuloutus suhteessa liikevaihtoon (%)

$(S / Q) \times 100 \%$, S = Omistajatuloutus (€/a), Q = Liikevaihto (€/a)

Investoinnit / poistot

(T / U) , T = Investointien määrä yhteensä (€/a), U = Poistot (€/a)

Investointien tulorahoitus (%)

$((V - Z) + U) / T \times 100 \%$ V= Tilikauden ylijäämä (€/a), Z=Rahoituskulut (€/a), U=Poistot (€/a), T= Investointien määrä yhteensä

Omakotitalon vertailuhinta (€/m³) (sis alv.)

Vertailuhinta(€/m³) = $(T + U) + ((V + 0.03 \times X) / 180)$.

T = Käyttömaksu (talousvesi) (€/m³)

U = Käyttömaksu (jätevesi) (€/m³)

V = Perusmaksut yhteensä (€/a)

X = Liittymismaksut yhteensä (€/a)

5. ALLEKIRJOITUKSET JA MERKINNÄT

Tilinpäätöksen allekirjoitus

Savonlinnassa _____ / _____ 2024

Ari Silvennoinen, hall.puheenjohtaja

Reetta-Kaisa Pelkonen, toimitusjohtaja

Mika Ahola, hallituksen jäsen, vpj

Marja-Leena Sallinen, hallituksen jäsen

Ari Pitkonen, hallituksen jäsen

Mikael Venäläinen, hallituksen jäsen

Tilinpäätösmerkintä

Tarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä sähköisen allekirjoituksen päivänä

~~Savonlinnassa _____ / _____ 2024~~

BDO Audiator Oy

~~BDO Oy~~

Tilintarkastusyhteisö

Minna Ainasvuori, JHT, HT

~~Tuomo Sirviö~~

~~HT~~

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 18 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 18 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 18 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 18 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 18 sider før denne side

ARI PITKONEN 230651-189X

ca7cbad5-7cb9-491c-adbc-e86de36c65bd - 2024-03-26 15:04:32 UTC +02:00
BankID / MobileID - a8a89f62-59db-44ac-ad90-47751edf7eec - FI

JAN MIKAEL VENÄLÄINEN 131271-091A

a6ea4994-1839-4499-b741-d9be9dfcdc02 - 2024-03-26 16:27:13 UTC +02:00
BankID / MobileID - 71722fa0-30ca-459d-93f9-476abf707d7b - FI

REETTA-KAISA ELISABETH PELKONEN 030980-078B

3b265c72-f35d-4487-a4be-f746c8e84fb1 - 2024-03-27 08:41:56 UTC +02:00
BankID / MobileID - d6b4e37f-9c5b-4c7d-9502-caf47d46931e - FI

Mika Kristian Ahola 210669-139N

224b4571-81fe-4ff8-9080-d4e3cd6b785a - 2024-03-27 09:43:08 UTC +02:00
BankID / MobileID - d1a50605-8a8b-4781-a2fa-a4c629c831fa - FI

ARI PENTTI SAKARI SILVENNOINEN 180256-209D

e372fbd6-7dcc-4c15-a4d2-ffafeca9195 - 2024-03-27 10:20:08 UTC +02:00
BankID / MobileID - a52efb3c-debf-40fa-b6f5-df7dc5eb8523 - FI

LEENA SALLINEN 190280-0847

4a5561df-6443-4efb-926a-8508391c81d1 - 2024-04-02 13:22:05 UTC +03:00
BankID / MobileID - 9306c2cb-0b85-40b7-858a-9264e6e93b92 - FI

authority to sign

asemavaltuus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmitteckningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberøvende

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 19 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 19 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 19 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 19 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 19 sider før denne side

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende