

Itä-Savon Vesi Oy
Y-tunnus: 2126014-3

Kotipaikka: Kerimäki

ITÄ-SAVON VESI OY

TILINPÄÄTÖS JA TOIMINTAKERTOMUS 2021

ISV:n hallitus 25.3.2022

Sisällys

1. TOIMINTAKERTOMUS.....	2
1.1 Olennaiset tapahtumat toiminnassa ja taloudessa.....	2
1.1.1 Hallinto	2
1.1.2 Katsaus vuoteen 2021	2
1.1.3 Toiminta tilikaudella	2
1.1.4 Henkilöstö.....	5
1.1.5 Tulevaisuuden näkymät.....	5
1.1.6 Arvio merkittävimmistä riskeistä ja epävarmuustekijöistä	6
1.2 Sisäisen valvonnan ja riskien hallinnan järjestäminen	7
1.3 Tilikauden tuloksen muodostuminen ja toiminnan rahoitus	7
1.4 Tilikauden tuloksen käsittely	9
2. TALOUSARVION TOTEUTUMINEN.....	9
2.1 Tuloslaskelman toteutuminen.....	9
2.2 Investointien toteutuminen	9
3. TILINPÄÄTÖSLASKELMAT	10
3.1 Tuloslaskelma	10
3.2 Tase.....	11
4. LIITETIEDOT	14
4.1 Tilinpäätöksen liitetiedot.....	14
4.2 Tunnuslukujen laskentakaavat	17
5. ALLEKIRJOITUKSET JA MERKINNÄT	18

1. TOIMINTAKERTOMUS

1.1 Olennaiset tapahtumat toiminnassa ja taloudessa

1.1.1 Hallinto

Itä-Savon Vesi Oy on osakeyhtiö, jossa korkeinta valtaa käyttää yhtiökokous, jossa osallisina ovat yhtiön omistajat, Savonlinnan kaupunki 60% ja Suur-Savon Sähkö Oy 40%. Omistajat nimeävät yhtiökokouksessa edustajansa yhtiön hallitukseen. Vuoden 2021 yhtiökokouksen nimeämä hallitus oli;

Hallitus 2021:

Silvennoinen Ari, puheenjohtaja

Tykkyläinen Markus, varapuheenjohtaja

Ahola Mika

Pitkonen Ari

Sairanen Lea, jonka tilalla 12.11.2021 alkaen Eiju Paajanen

1.1.2 Katsaus vuoteen 2021

Vuotta 2021 väritti edelleen korona-pandemia ja etäpalaverit. Vesihuollon palveluihin Itä-Savon Veden alueella korona-tilanne ei kuitenkaan vaikuttanut ja vesihuollon palvelut pystyttiin tuottamaan häiriöttä, eikä pahempia viivytyksiä yhtiölle tulevissa toimituksissakaan havaittu.

Alkuvuodesta tehtiin runsaasti töitä Kerimaa-alueen liittämiseksi Itä-Savon Veden vesihuoltopalveluiden piiriin, mutta maastotöitä ei pystytty aloittamaan erinäisten valitusten johdosta, joista toinen oli edelleen vuoden vaihtuessa oikeuden käsittelyssä.

Vuonna 2021 tehtiin paljon töitä uuden asiakashallintajärjestelmän ja karttaohjelmiston käyttöönotoksi, vuonna 2022 odotetaan molempien järjestelmien jo vakiintuvan käytännössä. Vuonna 2021 järjestettiin myös rekrytointi uuden työntekijän saamiseksi eläköityvää laitosmiestä seuraamaan. Uusi työntekijä aloitti perehtymisen loppuvuodesta ja aloittaa täysipäiväisenä vuoden 2022 alusta.

Vuoden 2021 investoinnit keskittyivät suurimmaksi osin vesihuoltoyhtiön energiatehokkuuden parantamiseen, kun jäteveden tasausaltaalle ja vedenottamolle asennettiin aurinkopaneelit.

1.1.3 Toiminta tilikaudella

Itä-Savon Vesi Oy on vesihuoltolaitos, joka vastaa vesihuollon palveluista toiminta-alueellaan entisen Kerimäen kunnan alueella sekä muiden liittymäsopimusten mukaisesti toiminta-alueensa ulkopuolella. Vesihuoltolaitoksen tehtävänä on toimittaa kuluttajien käyttöön mahdollisimman

häiriöttömästi talousveden laatuvaatimukset ja -suositukset täyttävää talousvettä sekä vastaanottaa ja poisjohtaa jätevettä. Itä-Savon Vesi Oy:n toimintaan ei kuulu hulevesihuolto.

Itä-Savon Vesi tuottaa vettä yhdellä pohjavesilaitoksella. Vuonna 2021 verkostovesi täytti tutkituilta osin talousvesiasetuksen 1352/2015 laatuvaatimukset ja -suositukset.

Verkostovesi on hyvin pehmeää keskiarvolla 0,48 mmol/l.

Kerimäki talousvedet 2021 keskiarvot

Näytteen nimi	Raakavesi	Lähtevä vesi
Kolimuotoiset bakteerit 37 °C		
MPN/100ml	0	0
Escherichia coli MPN/100ml	0	0
Enterokokit pmy/100ml	0	0
Pesäkeluku 22°C pmy/ml	1	0
Haju	hajuton	hajuton
Maku	virheetön	virheetön
Sameus NTU		0,26
Väri mg Pt/l		<5
pH	6,7	7,2
Mangaani µg/l	48,5	16,7
Rauta µg/l	123,9	< 15
Kokonaiskovuus mmol/l	0,32	0,48

Vesihuollon tunnusluvut

Talousveden laatu

Terveysperustaiset laatuvaatimukset täyttävä veden laatu (%) 100

Vedenjakelu

Laskuttamattoman talousveden osuus (%) 17,9 %

Putkirikkojen määrä (kpl/km/a) 0,02

Viemäröinti

Laskuttamattoman jäteveden osuus (%) 51,9 %

Talous

	2020	2021
Toiminnan tuotot / toiminnan kulut (%)	166 %	166 %

Käytön ja ylläpidon omakustannushinta (€/m³) 4,42

Investoinnit / poistot 0,56

Investointien tulorahoitus (%) 165 %

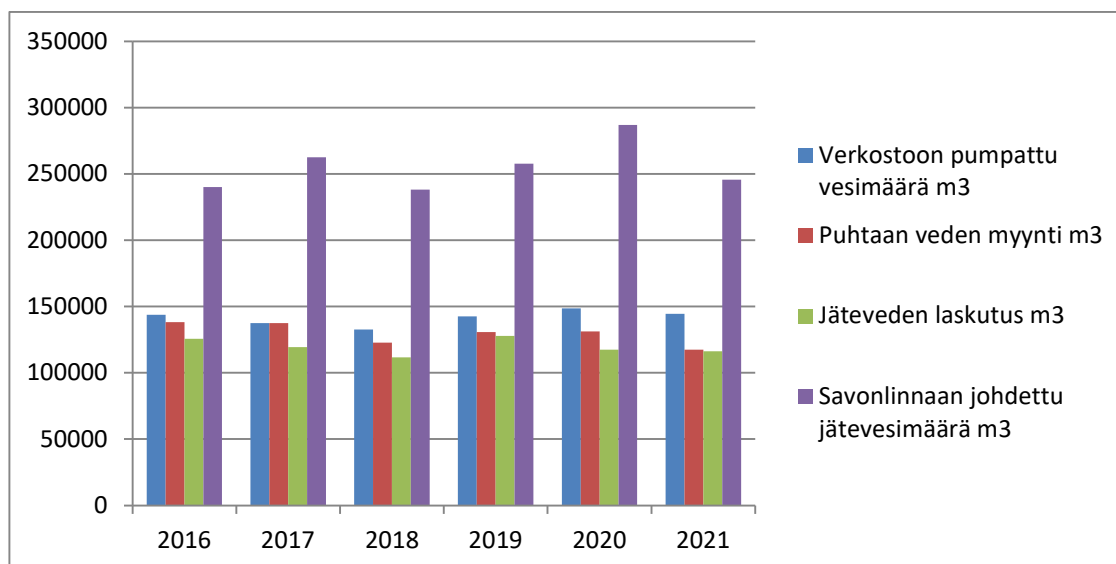
Omakotitalon vertailuhinta (€/m³) (sis alv.) 8,94

Vuonna 2021 verkostoon pumpattiin reilut 144 tm³ talousvettä, mikä on hieman vähemmän kuin edellisenä vuonna. Laskuttamattoman talousveden osuus oli 17,9 % pumpatusta puhtaan veden määrästä. Laskutusprosentti on laskenut hieman ja tähän tullaan kiinnittämään huomiota vuonna 2022.

Uusia liittyjiä verkostoon liitettiin viisi kappaletta ja 33 kiinteistöä vaihtoi omistajaa tai vuokralaista.

Vuosi 2021 oli aurinkoinen ja kuiva, mikä näkyi positiivisesti jätevesitilastoissa. Savonlinnaan johdettu jätevesimäärä oli edellisvuotta selkeästi pienempi, hulevesiprocentin ollessa 51,9 %.

PUMPATUT JA LASKUTETUT PUHTAAN VEDEN JA JÄTEVEDEN MÄÄRÄT



Runkolinjoja ei vuonna 2021 rakennettu lisää. Jätevesiviemäriä saneerattiin runkokaivojen osalta useamman kadun alueelta.

VERKOSTON LAITTEET:

Jäteveden pumppaamoita 7 mökkipumppaamo ja 36 pienempää sekä lähtöpumppaamo ja tasausallas kirkonkylän siirtolinjaan.

Puhdasvesi puolella paineenkorotusasemia 3 kpl, vesitorni 1 kpl ja vedenottamoita 1 kpl.

VESIJOHTOVERKOSTO:

*Valurautajohtoja	3 100 m
PVC ja PEH johtoja	94 400 m
Himaniittiputkea	2 800 m
Yhteensä	100 400 m

JÄTEVESIVERKOSTO:

Viettoviemäreitä PVC	46 626 m
Paineviemäriä PEH	54 820 m
Yhteensä	101 446 m

Runkoverkostossa vältyttiin vuonna 2021 suuremmilta ongelmilta.

1.1.4 Henkilöstö

Itä-Savon Vesi Oy:n henkilöstö on pieni ja organisaatorakenne tältä osin kevyt. Toimitusjohtajan ja työnjohtajan tehtävistä vastaa sama henkilö, joten tiedonkulku on esteetöntä.

Toimitusjohtaja Reetta-Kaisa Pelkonen (Itä-Savon Vesi Oy, osa-aikainen)
Yhtiön hallinto, työnjohto, vesihuoltoinsinöörin tehtävät, asiakaspalvelu ja asiakashallinta.

Laitosmies Risto Hirvonen (Savonlinnan kaupunki)
Laitosten käyttö- ja kunnossapitotehtävät, vesimittariasennukset

Mikko Kokki (Itä-Savon Vesi)
Käyttö- ja kunnossapitotehtävät, vesimittariasennukset
Perehdytyksessä 1.9.2021 alkaen Petri Kuusi (Itä-Savon Vesi)
Käyttö- ja kunnossapitotehtävät, vesimittariasennukset

Vesilaitoksen jatkuvan varallaolon hoitaa henkilökunta vuoroviikoin. Joitakin viikkoja vuodessa hoidetaan ostopalveluna, helpottamaan mm. loma-aikoja. Laskutus hoidetaan ostopalveluna, samoin IT-palvelut.

1.1.5 Tulevaisuuden näkymät

Suunnitelluissa investoinneissa on huomioitu Kerimaa-alueelle vesihuoltoverkoston rakentaminen. Tulevaisuuden tavoitteina on kirkonkylän rautavalmisteisen runkovesijohdon saneeraus sekä vuotovesien vähentäminen jätevesiverkostossa.

Henkilöstön osaamista ylläpidetään ja kehitetään koulutuksella. Ensisijaisesti häiriötilanteita pyritään ehkäisemään ennakoivalla kunnossapidolla. Työsuojelua kehitetään perehdytyksellä, huolellisuudella ja jatkuvalla riskinarvioinnilla. Suojarusteita ja työturvallisuutta parantavia työvälineitä hankitaan tarpeen mukaan.

1.1.6 Arvio merkittävimmistä riskeistä ja epävarmuustekijöistä

Operatiiviset riskit

Merkittäviin operatiivisiin riskeihin kuuluvat laaja talousveden vakava laatuhäiriö ja iso alueellinen vedenjakeluhäiriö. Riskienhallintatoimina on varmistettu vedenjakelun turvaaminen varavoiman avulla sekä varayhteys Savonlinnan Veden vesijohtoverkoston.

Riskienhallintatoimiin kuuluu myös ennakoiva kunnossapito, desinfiointivalmius ja tarvittavat saneeraukset suunnitellun mukaisesti.

Operatiivisina riskeinä voidaan myös pitää mahdollisia suunnittelu- ja rakentamisvirheitä investointiprojekteissa sekä toimitusketjun riskejä. Tähän tulee kiinnittää huomiota Kerimaa-alueella, missä uuden verkoston rakentaminen on käynnistymässä.

Vahinkoriskit

Vesihuollon toimialaan, liittyy suuria vahinkoriskejä. Putkistoissa paineistettuna virtaava vesi sekä jätevesi muodostavat riskin henkilö- tai omaisuusvahingolle, kosteusvaurioille, mekaanisille vaurioille tai ympäristön pilaantumiselle verkoston rikkoontuessa. Riski voi olla myös vahingonteko, josta voi seurata myös laatuhäiriöitä. Verkostojen kunnon seuranta ja saneeraustoimenpiteiden oikea kohdentaminen estävät osaltaan verkoston ikääntymisen aiheuttamia riskejä. Riskejä on yritettävä poistaa, välttää ja pienentää huolellisella työllä. Vesihuollossa on merkittäviä työturvallisuus- ja työsuojeluriskejä. Henkilövahinkojen osalta erityisesti kaivantotyöt ovat riskialtis alue sekä liukastuminen. Riskien hallintatoimiin kuuluvat työturvallisuuden noudattaminen sekä työturvallisuusasioiden läpikäyminen henkilöstön kanssa yhteisessä palaverissa.

Rekrytointi on ollut yksi merkittävimmistä riskeistä Itä-Savon Vedellä, mikä on noussut esiin myös riskirekisterissä. Vuonna 2021 tehty rekrytointi tuotti kuitenkin useamman vaihtoehdon haastattelukierrokselle eikä lähitulevaisuudessa rekrytoinnille pitäisi olla enää tarvetta. Kuitenkin pieni organisaatio on haavoittuva, mikäli yksikin tekijä on estynyt töihin. Henkilöstöriskejä vähennetään ajoissa aloitetulla rekrytoinnilla sekä koulutuksella. Tarvittaessa on mahdollista käyttää henkilöstöä ostopalveluna ja Savonlinnan Vedeltä saadaan hätäapua akuutissa tilanteessa.

Strategiset riskit

Strategisena riskinä esiin nousee kysynnän- ja tarjonnan riski. Vesihuollon toiminta-alueella kuluttajat ovat vesihuollon piirissä, mutta ominaiskulutus laskee jatkuvasti lähinnä vettä säästävien teknisten ratkaisujen myötä.

Taloudelliset riskit

Kun on olemassa lainarahaa, on aina olemassa korkoriski. Myös sopimusriskit voivat näytellä isoa roolia taloudellisella puolella. Sopimus pohjana ISV:llä käytetään VVY:n tarjoamaa sopimus pohjaa ja erilliset sopimukset käydään hallituksen kanssa läpi.

Meneillään olevat oikeusprosessit

Vuosi 2021 ei tuonut muutosta oikeusprosesseihin. Meneillään on korvausvaatimuskanne, jossa Puikkari ja Kerimaan Lomakeskus ovat haastaneet Itä-Savon Veden ja Savonlinnan kaupungin korvaamaan vesihuollon puuttumisen aiheuttamia tappioita. Käräjillä on myös käsittelyssä perintä Itä-Savon Veden Kerimaan Lomakeskus Oy:n maksamattomista laskuista. Perintää hoitaa lakitoimisto, joka hoitaa muitakin Kerimaa-käräjäoikeuksia.

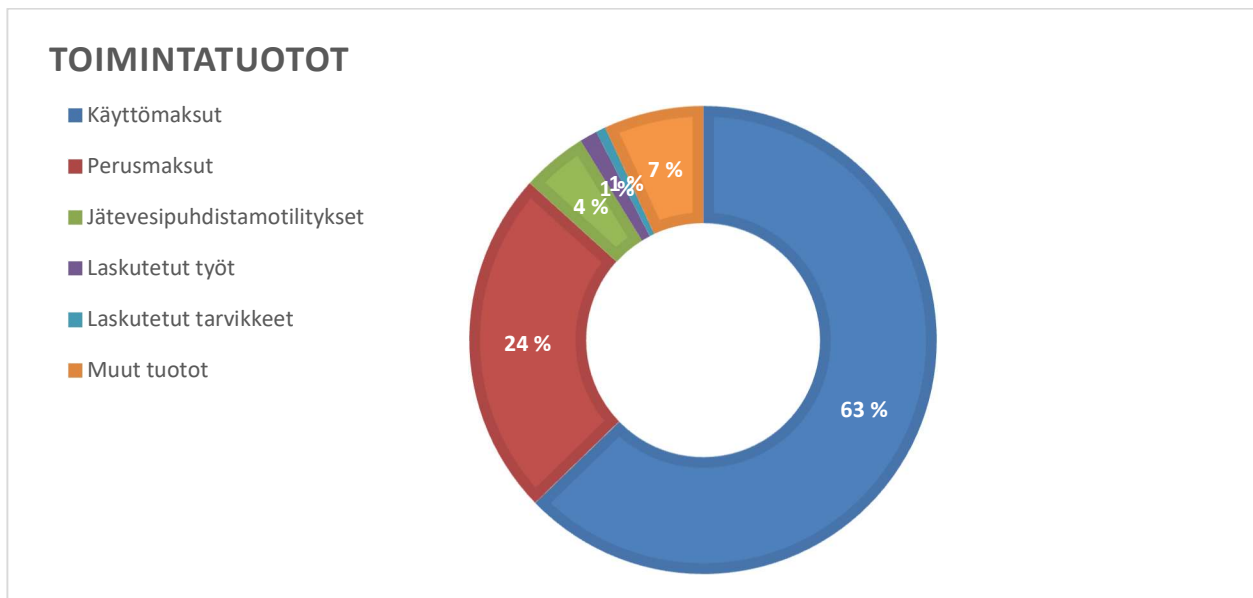
1.2 Sisäisen valvonnan ja riskien hallinnan järjestäminen

Sisäinen valvonta tarkoittaa sisäisiä menettely- ja toimintatapoja, joilla johto pyrkii varmistamaan toiminnan laillisuuden ja tuloksellisuuden. Riskienhallinta tarkoittaa järjestelmällistä ja ennakoivaa tapaa tunnistaa, analysoida ja hallita toimintaan liittyviä uhkia ja mahdollisuuksia. Itä-Savon Vesi Oy:ssä sisäinen valvonta ja riskienhallinta hoidetaan niin, että yhtiön hallitus ja toimitusjohtaja seuraavat ja arvioivat organisaation toimintaa ja taloutta systemaattisesti ja tarvittaessa ryhdytään korjaaviin toimenpiteisiin.

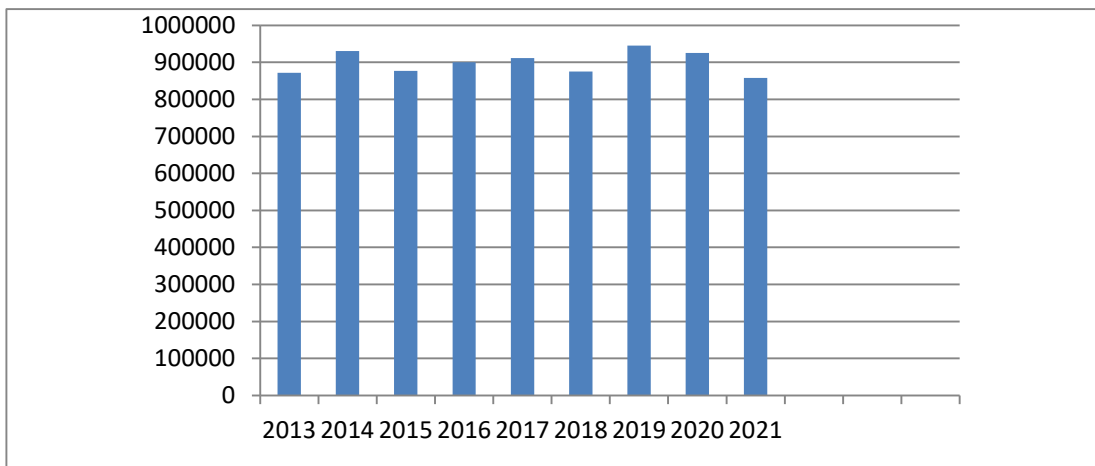
1.3 Tilikauden tuloksen muodostuminen ja toiminnan rahoitus

Tilikauden tulos oli tappiollinen - 3 561,09 euroa.

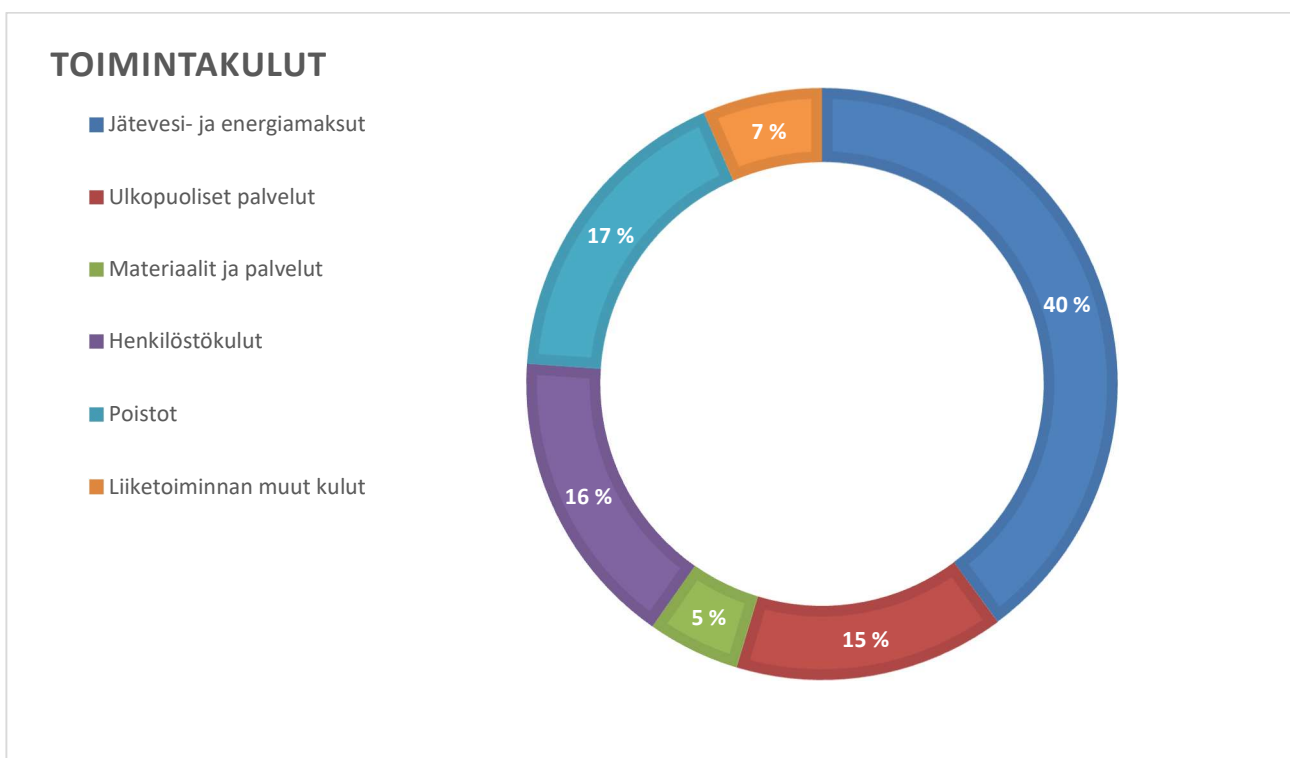
Liikevaihdosta yli 90 % koostui vesi- ja jätevesimaksuista.



Liikevaihdon kehitys viime vuosilta:



Toimintakuluista 40 % koostui Savonlinnan Veden jätevesilaskutuksesta ja energialaskuista. Ulkopuolisissa palveluissa ovat mm. atk-, laskutus- ja kirjanpito- ja muut ostopalvelut, vesinäytteet ja tutkimukset sekä imuauto- ja jätteenkuljetuspalvelut. Materiaali- ja palvelusarakeissa ovat mm. verkostojen korjaus- ja huoltokustannukset. Liiketoiminnan muut kulut käsittävät mm. toimitilakuluja, irtaimistokuluja.



Toimintakate oli 166 t€ ja vuosikate 159 t€. Omavaraisuusaste oli tilikauden alussa 37,8 % ja lopussa 40,3 %.

1.4 Tilikauden tuloksen käsittely

Hallitus esittää, että yhtiön tulos - 3 561,09 euroa, kirjataan edellisten tilikausien voitto/tappio -tilille eikä osinkoa jaeta.

2. TALOUSARVION TOTEUTUMINEN

2.1 Tuloslaskelman toteutuminen

Myynti jäi edellisvuodesta selkeästi. Budjetissa vedenkulutuksen väheneminen oli huomioitu, mutta myynti jäi vielä budjetoidusta. Aurinkopaneeli-investointiin saatu avustus ja vakuutuskorvaus lakimenoista nostivat kuitenkin tulot vastaamaan budjetoitua. Kulupuolella budjettia väärästi jätevesikulut, joihin oli arvioitu helpotusta jätevesisopimuksen uusimisesta Savonlinnan Veden kanssa. Sopimusta ei kuitenkaan uusittu, hinnoittelu pysyi ennallaan ja budjetoidusta jäätii. Henkilöstökuluissa näkyi uuden työntekijän palkkaamisesta aiheutuvia kuluja ja vuoden 2021 vaatima lisääntynyt panos hallitukselta. Energian hinnassa saatiin säästöjä hulevesiprocentin pienentyessä ja aurinkopaneelien käyttöönoton johdosta. Laskutuksen kulut ja postikulut veivät liiketoiminnan muut kulut yli budjetoidun.

Tilikausi oli tappiollinen ja jäi selkeästi budjetoidusta.

2.2 Investointien toteutuminen

Investointeja ei toteutettu suunnitellussa laajuudessa.

Kerimaan alueella on merkittävä investoinnin paine, mutta investointeja ei voitu vielä tehdä. Kerimaan alueella on useita kymmeniä kiinteistöjä vailla talousvettä. Alue on vahvistettu Itä-Savon Vesi Oy:lle vesihuollon toiminta-alueeksi. Verkoston rakentamisen aloittamista on viivästyttänyt maanomistakiista ja riitautus Savonlinnan kaupungin takauspäätöksestä koskien Itä-Savon Veden Kerimaa-alueen rakentamisen rahoittamista.

Viemäriä saneerattiin Virtanotkontielle ja Sivutiellä.

Jäteveden tasausaltaalle ja vedenottamolle asennettiin aurinkopaneelit.

3. TILINPÄÄTÖSLASKELMAT

3.1 Tuloslaskelma

Tuloslaskelma (EUR)		
	01.01.2021	01.01.2020
	31.12.2021	31.12.2020
Liikevaihto	861 362.80	924 987.73
Liiketoiminnan muut tuotot	62 143.07	56 642.39
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-315 030.92	-367 440.27
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-315 030.92	-367 440.27
Ulkopuoliset palvelut	-64 809.86	-82 169.17
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-379 840.78	-449 609.44
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-117 229.35	-90 628.82
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-19 653.68	-14 772.96
Muut henkilösivukulut	-2 704.72	-3 657.11
Henkilösivukulut	-22 358.40	-18 430.07
Henkilöstökulut yhteensä	-139 587.75	-109 058.89
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-161 550.12	-159 583.86

Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-161 550.12	-159 583.86
Liiketoiminnan muut kulut	-238 812.60	-242 610.14
Liikevoitto	3 714.62	20 767.79
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	970.52	1 347.79
Muut korko- ja rahoitustuotot	970.52	1 347.79
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-8 246.23	-9 331.59
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-8 246.23	-9 331.59
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-7 275.71	-7 983.80
Voitto ennen tilinpäätössiirt. ja veroja	-3 561.09	12 783.99
Tilikauden tappio	-3 561.09	12 783.99

3.2 Tase

Tase vastaavaa (EUR)		
	31.12.2021	31.12.2020
Pysyvät vastaavat		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet, omistetut	7 037.48	7 037.48
Rakennukset ja rakennelmat, om.	1 743 372.07	1 840 485.91
Koneet ja kalusto	---	1 846.05
Muut aineelliset hyödykkeet	1 537 037.66	1 509 000.40
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	3 287 447.21	3 358 369.84

Sijoitukset

Muut saamiset	163 657.18	163 657.18
Sijoitukset yhteensä	163 657.18	163 657.18
Pysyvät vastaavat yhteensä	3 451 104.39	3 522 027.02
Vaihtuvat vastaavat		
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	318 602.18	312 467.76
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	29 866.96	46 818.76
Muut saamiset	25 292.70	41 602.34
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	373 761.84	400 888.86
Rahat ja pankkisaamiset	45 050.50	217 055.12
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	418 812.34	617 943.98
Tase vastaavaa	3 869 916.73	4 139 971.00

Tase vastattavaa (EUR)**31.12.2021** **31.12.2020****Oma pääoma****Osakepääoma**

Osakepääoma	250 000.00	250 000.00
Osakepääoma yhteensä	250 000.00	250 000.00

Muut rahastot

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	1 500 000.00	1 500 000.00
Muut rahastot yhteensä	1 500 000.00	1 500 000.00
Edellisten tilikausien tappio	-185 819.04	-198 603.03
Tilikauden tappio	-3 561.09	12 783.99
Oma pääoma yhteensä	1 560 619.87	1 564 180.96

Tilinpäätössiirtojen kertymä

Poistoero	16 598.98	16 598.98
Tilinpäätössiirtojen kertymä yhteensä	16 598.98	16 598.98
Vieras pääoma		
Pitkäaikaiset velat		
Lainat rahoituslaitoksilta	1 277 507.00	1 419 173.00
Velat saman konsernin yrityksille	40 000.00	48 000.00
Muut velat	604 525.91	592 689.98
Pitkäaikaiset velat yhteensä	1 922 032.91	2 059 862.98
Lyhytaikaiset velat		
Lainat rahoituslaitoksilta	141 666.00	141 666.00
Saadut ennakot	-2 632.52	1 597.78
Ostovelat	37 801.53	25 340.58
Velat saman konsernin yrityksille	136 457.87	279 617.90
Muut velat	27 752.11	25 002.01
Siirtovelat	29 619.98	26 103.81
Lyhytaikaiset velat yhteensä	370 664.97	499 328.08
Vieras pääoma yhteensä	2 292 697.88	2 559 191.06
Tase vastattavaa	3 869 916.73	4 139 971.00

4. LIITETIEDOT

4.1 Tilinpäätöksen liitetiedot

Liitetiedot (EUR)	01.01.2021
	31.12.2021

TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Tilinpäätöksen laatimisessa on noudatettu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista annetun (PMA) pienyrityssäännöstöä.

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet (PMA 3:1)

Saamiset, rahoitusarvopaperit ja muut sellaiset rahoitusvarat samoin kuin velat on arvostettu KPL 5 luvun 2 §:n mukaisesti.

Muilta osin tilinpäätös on laadittu noudattaen pien- ja mikroyrityksen tilinpäätösasetuksen 3 luvun 1 §:n 2 ja 3 momentissa säädettyjä arvostamisen ja jaksottamisen olettamisperiaatteita ja menetelmiä.

Pysyviin vastaaviin kuuluvien hyödykkeiden hankintameno ja poistot (PMA 3:1.3,1.2)

Yhtiön pysyviin vastaaviin kuuluvien aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden hankintamenot ennalta laaditun suunnitelman mukaisesti. Poistot on mukautettu verotuspoistojen kanssa.

Käyttöomaisuushyödyke	Arvioitu pitoaika/v	Poistoprosentti ja poistomenetelmä
Rakennukset	30	3,33 % tasapoisto
Muut rakennelmat valm. ennen 2009	30	3,33 % tasapoisto

Muut rakennelmat valm. 2009 ja myöh.	40	2,5 % tasapoisto
Koneet ja kalusto	5	20 % tasapoisto

Pitkäaikaiset lainat (PMA 3.6)

Yli viiden vuoden päästä erääntyvät lainat	776 681,00
Yli viiden vuoden päästä erääntyvät liittymismaksuvelat	577 855,91
Pitkäaikaiset lainat yhteensä	1 354 536,91

Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset ja järjestelyt sekä eläkevastuut (PMA 3.7)

Taseen ulkopuolisten taloudellisten sitoumusten yhteismäärä (PMA 3.7.1.2)

Kiinteistöinvestointien arvonalisäverovastuu	60 735,52
Kerimäen kunnalta siirtyneet vesi- ja viemärlaitoksen liittymäsopimukset	219 445,13
Sitoumukset yhteensä	280 180,65

Tiedot emoyrityksestä (PMA 3:8)

Yhtiö on Savonlinnan kaupungin tytäryhtiö.

Henkilöstö (PMA3.11)

Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana 3.

Oman pääoman muutokset (PMA 1.1.4,2)

Osakepääoma	2021	2020
Tilikauden alkusaldo	250 000,00	250 000,00
Osakepääoma	250 000,00	250 000,00
Sidottu oma pääoma yhteensä 31.12.	250 000,00	250 000,00
Muut rahastot		
Tilikauden alkusaldo	1 500 000,00	1 500 000,00
Muut rahastot	1 500 000,00	1 500 000,00
Edellisten tilikausien voitto		
Tilikauden alkusaldo	- 185 819,04	- 198 603,03
Edellisten tilikausien voitto	- 185 819,04	- 198 603,03
Tilikauden voitto/tappio	- 3 561,09	12 783,99
Vapaa oma pääoma yhteensä 31.12.	1 310 619,87	1 314 180,96
Oma pääoma yhteensä	1 560 619,87	1 564 180,96

Laskelma OYL 13:5 §:n jakokelpoisesta vapaasta omasta pääomasta (PMA 1:1.4,2)

Laskelma voitonjakokelpoisista varoista

Voitto edellisiltä tilikausilta	- 185 819,04	- 198 603,03
Tilikauden voitto/tappio	- 3 561,09	12 783,99
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	1 500 000,00	1 500 000,00
Laskelma voitonjakokelpoisista varoista	1 310 619,87	1 314 180,96

Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä (PMA 1.1.5.2)

Hallitus esittää, että yhtiön tulos - 3 561,09 euroa, kirjataan edellisten tilikausien voitto-/tappio-tilille eikä osinkoa jaeta.

4.2 Tunnuslukujen laskentakaavat

Talousveden laatu

$(A / B) \times 100 \%$, A = Saavutettujen raja-arvojen lukumäärä, B = Luvan raja-arvojen lukumäärä

Vedenjakelu

$((F + C1 - C2 - G) / (F + C1)) \times 100 \%$, F = Omilta ottamoilta verkostoon pumpattu talousvesi (m³), C1 = Muilta vesilaitoksilta ostettu vesi (m³), C2 = Muille vesilaitoksille myyty vesi (m³) G = Laskutettu talousvesi (m³)

Putkirikkojen määrä (kpl/km/a)

(J / I) , J = Vesijohtoverkon putkirikkojen määrä, I = Vesijohtoverkoston kokonaispituus vuoden lopussa (km)

Laskuttamattoman jäteveden osuus (%)

Käytetty hulevesiprosenttia

Toiminnan tuotot / toiminnan kulut (%)

$(Q / R) \times 100 \%$, Q = Liikevaihto (€/a), R = Henkilöstökulut + liiketoiminnan muut kulut (€/a)

Käytön ja ylläpidon omakustannushinta (€/m³)

(R / G) , R = Henkilöstökulut + liiketoiminnan muut kulut (€/a), G = Laskutettu talousvesi (m³/a)

Tuloutus suhteessa liikevaihtoon (%)

$(S / Q) \times 100 \%$, S = Omistajatuloutus (€/a), Q = Liikevaihto (€/a)

Investoinnit / poistot

(T / U) , T = Investointien määrä yhteensä (€/a), U = Poistot (€/a)

Investointien tulorahoitus (%)

$((V - Z) + U) / T \times 100 \%$ V= Tilikauden ylijäämä (€/a), Z=Rahoituskulut (€/a), U=Poistot (€/a), T= Investointien määrä yhteensä

Omakotitalon vertailuhinta (€/m³) (sis alv.)

Vertailuhinta(€/m³) = $(T + U) + ((V + 0.03 \times X) / 180)$.

T = Käyttömaksu (talousvesi) (€/m³)

U = Käyttömaksu (jätevesi) (€/m³)

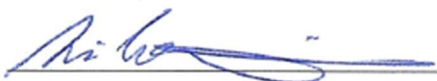
V = Perusmaksut yhteensä (€/a)

X = Liittymismaksut yhteensä (€/a)

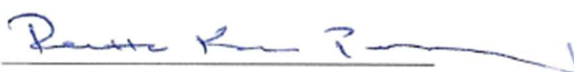
5. ALLEKIRJOITUKSET JA MERKINNÄT

Tilinpäätöksen allekirjoitus

Savonlinnassa 25/3 2022



Ari Silvennoinen, hall.puheenjohtaja



Reetta-Kaisa Pelkonen, toimitusjohtaja



Ari Pitkonen, hallituksen jäsen



Mika Ahola, hallituksen jäsen



Eiju Paajanen, hallituksen jäsen



Markus Tykkyläinen, hallituksen jäsen,
varapuheenjohtaja

Tilinpäätösmerkintä

Tarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Savonlinnassa 13/5 2022

KPMG Oy **KPMG Julkistarkastus Oy**

Tilintarkastusyhteisö



Elina Hämäläinen

KHT, JHT