

ITÄ-SAVON VESI OY

TOIMINTAKERTOMUS 2018

Laatinut 12.2.2018 Petri Linnamurto

SISÄLLYS:

1. YLEISTÄ:.....	2
2. ORGANISAATIO:.....	2
3. HENKILÖKUNTA:	2
4. KATSAUS VUOTEEN 2018:	3
5. VALVONTA JA TOIMINNAN LUVAT:	4
6. TALOUS:	5
7. RAKENNUSTOIMINTA JA INVESTOINNIT:.....	8
8. TULEVAISUUDEN NÄKYMÄT:	8

1. YLEISTÄ:

Itä-Savon Vesi Oy on vesihuoltolaitos, joka vastaa vesihuollon palveluista toiminta-alueellaan entisen Kerimäen kunnan alueella. Vesihuoltolaitoksen tehtävänä on toimittaa kuluttajien käyttöön mahdollisimman häiriöttömästi talousveden laatuvaatimukset ja –suositukset täyttävää talousvettä sekä vastaanottaa ja poisjohtaa jätevettä.

2. ORGANISAATIO:

Itä-Savon Vesi Oy:n omistajat ovat Savonlinnan kaupunki, joka omistaa osakkeista 60 % ja Suur-Savon Sähkö Oy omistaa osakkeista 40 %. Korkeinta valtaa käyttää yhtiökokous. Varsinaisessa yhtiökokouksessa nimetään Itä-Savon Vesi Oy:n hallituksen jäsenet. Toimitusjohtaja vastaa yhtiön toiminnasta hallitukselle.

Hallitus 27.4.2018 alkaen:

Silvennoinen Ari pj.
Tirkkonen Heikki varapj.
Ahola Mika
Pitkonen Ari
Sairanen Lea

Hallitus vuonna 2017:

Pukkila Matti pj.
Tirkkonen Heikki varapj.
Ahola Mika
Pitkonen Ari
Silvennoinen Ari

Itä-Savon Vesi Oy:n henkilöstä on pieni ja organisaatorakenne tältä osin kevyt. Toimitusjohtajan ja työnjohdon tehtävistä vastaa sama henkilö.

3. HENKILÖKUNTA:

Toimitusjohtaja Reetta-Kaisa Pelkonen (Itä-Savon Vesi Oy, osa-aikainen)

Toimitusjohtajan sijainen Petri Linnamurto

Yhtiön hallinto, työnjohto, vesihuoltoinsinöörin tehtävät, asiakaspalvelu ja asiakashallinta.

Laitosmies Risto Hirvonen (Savonlinnan kaupunki)

Laitosten käyttö- ja kunnossapitotehtävät, vesimittariasennukset

Putkiasentaja Mikko Kokki (Itä-Savon Vesi)

Verkoston käyttö- ja kunnossapitotehtävät, vesimittariasennukset

Vesilaitoksen jatkuvan varallaolon hoitaa henkilökunta vuoroviikoin.

Kirjapito on ulkoistettu ja sitä hoitaa Punkaharjun Tilitoimisto Oy, Punkatili.

Laskutus on ulkoistettu ja sitä hoitaa IT-JT Oy.

Tilintarkastajana vuonna 2018 oli Elina Hämäläinen PwC Julkistarkastus Oy.

4. KATSAUS VUOTEEN 2018

Itä-Savon Veden yleiset sopimus- ja toimitusehdot astuivat voimaan 1.2.2018. Päivitetyt ehdot ovat myös luettavissa yhtiön nettisivuilta osoitteesta: <http://itasavonvesi.fi>

Vuoden 2018 alkupuoliskon ajan yhtiön toimintaa työllisti pääasiallisesti vesi- ja jätevesiverkon korjaus- / ylläpitotyöt. Ensimmäisen vuosipuoliskon aikana ei rakennettu toimialueelle uutta runkoverkkoa.

Yhtiölle nimitettiin keväällä 2018 uusi hallitus (kts. ed. sivu 2), jonka kokoonpanossa tapahtui puheenjohtajan vaihtuminen ja yhden uuden hallitusjäsenen aloittaminen luottamustehtävässä.

Kesäkuun alussa toimitusjohtajalle valittiin sijainen äitiysloman ajaksi ja vakinaistatehtävää hoitanut toimitusjohtaja toimi sijaisen rinnalla elokuun alkuun saakka kunnes jäi äitiyslomalle.

Kesä – elokuun välisenä aikana saatettiin loppuun Louhen, Keplakon alueen kiinteistöjen liittäminen Itä-Savon Vesi Oy:n runkoverkkoon.

Syyskuun puolivälissä (13.9) sattui Kerimäen teollisuusalueella ukkosen aiheuttama laiterikko tuotantoyritykselle josta aiheutui öljyvahingon läheltäpiti-tilanne. Tilanteen pitkittyessä se olisi ollut erittäin haitallinen ympäristölle sekä jäteveden puhdistukselle. Yhtiön verkoston ylläpidosta vastaavan henkilöstön ripeän ja oikeanlaisentoiminnan ansiosta öljyvahingon riski saatiin hallintaan ja siitä aiheutuneet vauriot minimaalisiksi. Vahingontorjunnasta antoi tunnustusta myös Etelä-Savon pelastuslaitos.

Lokakuun alussa kaupunginhallitus määritteli Kerimaan alueen kuuluvaksi Itä-Savon Vesi Oy:n toimialueeseen ja kh:n päätös sai lainvoiman joulukuun 11 pv.

Marraskuun puolivälissä uusittiin Kerimäen teollisuusalueen jätevesipumppaamo ja samalla korjattiin vaurioitunut paineviemäriputki.

Joulukuun alussa jaettiin yhtiön asiakkaille tiedote, jossa ilmoitettiin Itä-Savon Vesi Oy:lle aiheutuneista jäteveden käsittelykustannusten sekä verkoston ylläpitokustannusten noususta. Edellisen johdosta yhtiö joutui korottamaan kutakin jäteveden erikäsittelymaksua 3 %, 15.1.2019 alkaen. Puhtaan veden jakeluhinnat pysyivät ennallaan.

Kiinteistökauppojen ja -vuokrauksen sekä uusien tonttijohtojen rakentamisen yhteydessä tehtiin Kerimäen alueella vesihuoltosopimuksia vuoden 2018 aikana seuraavasti:
Uusia verkkoon liittyjiä oli yhteensä 6 kappaletta ja liittymien vaihtoja (kiinteistön myynti/vuokraus) yhteensä 34 kappaletta.

5. VALVONTA JA TOIMINNAN LUVAT

Itä-Savon Vesi Oy ei käsittele jätevesiä. Kaikki yhtiön alueella muodostuva jätevesi pumpataan siirtoviemäreitä pitkin Savonlinnan Veden Pihlajaniemen jäteveden puhdistamolle. Näin ollen yhtiö ei tarvitse toimintaansa varten ympäristölupaa.

Itä-Savon Vedellä on yksi toiminnassa oleva vedenottamo. Keplakon vedenottamon raakavesi on pohjavettä, jonka veden käsittelyyn vedenottamolla on kaksi kappaletta painesuodattimia. Suodattimien jälkeen on veden desinfiointikäsittely UV-valolla.

Vedenottamon valvontatutkimusohjelma on päivitetty kesällä 2016. Ohjelman mukainen valvonta on voimassa viisi vuotta mikäli vedenkäsittelyssä, jakelussa, laadussa tai raakaveden otossa ei tapahdu oleellisia muutoksia. Tähän mennessä muutoksia ei ole tapahtunut.

Valvontatutkimusohjelman ja näytteenottosuunnitelman ajantasaisuus todetaan vuosittain tehtävässä tarkastuksessa.

Itä-Savon Vesi Oy:n vesilaitosta valvoo Itä-Savon sairaanhoitopiirin kuntayhtymä

Ympäristöterveydenhuolto / Terveysvalvonta ja valvovana viranomaisena toimii terveystarkastaja.

Vuonna 2018 verkostovesi täytti tutkituilta osin talousvesiasetuksen 1352/2015 laatuvaatimukset ja -suositukset. Näytteenottajana toimi Ramboll Oy ja tutkimukset suoritti Eurofins Environment Testing Finland Oy.

Itä-Savon Veden verkostovesi on pehmeää. Vuonna 2018 kovuus vaihteli välillä 0,40 - 0,55 mmol/l. Veden kovuusluokittelu eli kalsiumin (kalkki) ja magnesiumin määrä vedessä ilmoitetaan alla olevan taulukon mukaan.

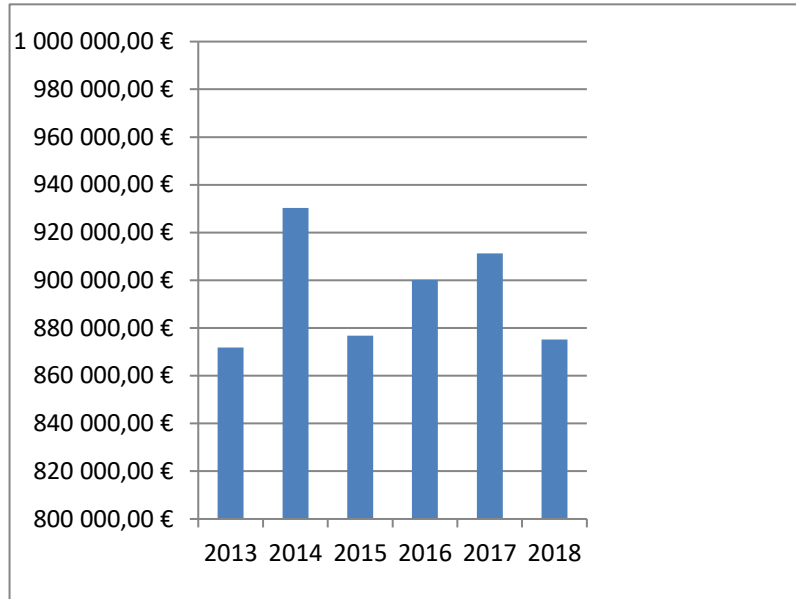
Veden kovuusasteikko

mmol/l	
< 0,38	Hyvin pehmeä
< 0,88	Pehmeä
< 1,77	Keskikova
< 3,8	Kova
>3,8	Hyvin kova

6. TALOUS:

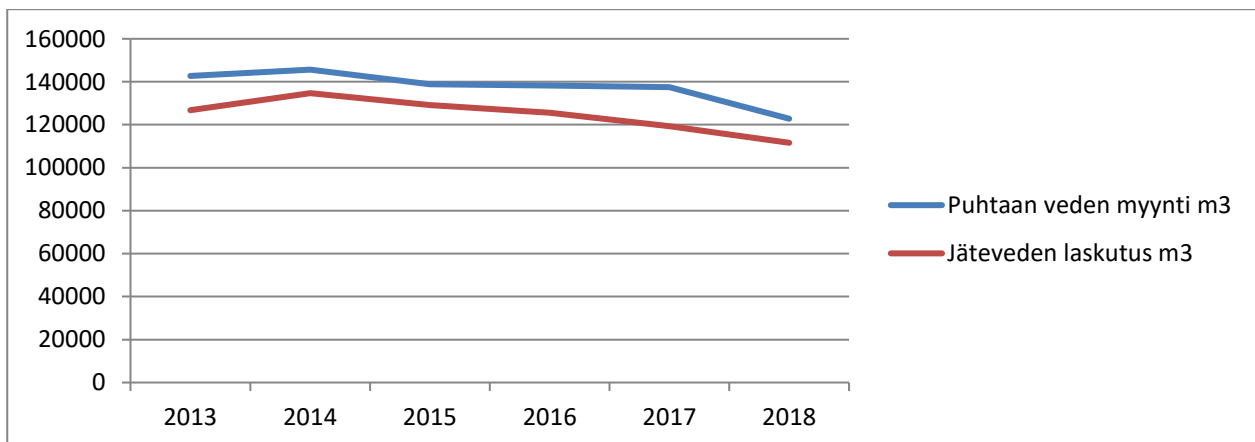
Vuonna 2018 yhtiön liikevaihto oli 875 184,33 €, näin ollen liikevaihto pieneni edelliseen vuoteen verrattuna n. 4 % prosenttia. Liikevaihdosta yli 90 prosenttia koostui vesi- ja jätevesimaksuista.

Liikevaihdon kehitys:



Talousvettä myytiin vuonna 2018 noin 122 800 m³ ja jätevettä laskutettiin noin 111 600 m³.

Puhtaan veden ja jäteveden laskutuksen kehitys on esitetty allaolevassa taulukossa.



Itä-Savon Vedellä on asiakkaita toiminta-alueen ulkopuolella, jotka ovat liittyneet ainoastaan vesiverkkoon viemäriverkoston puuttuessa alueelta.

Kiinteistöjä oli vuoden 2018 aikana liittyneenä vesijohtoverkoston 998 kappaletta ja jätevesiverkoston oli liittyneenä 877 kappaletta.

Vuonna 2018 Itä-Savon Vedellä oli voimassa seuraava hinnasto:

Hinnasto

Vesimaksut

Käyttömaksu €/m³

	veroton	alv 24 %
Vesi	1,78	2,21
Jätevesi	3,37	4,18
Yhteensä	5,15	6,39

Perusmaksu €/vuosi

Nimellisvirtaama m ³ /h	Vesi		Jätevesi		Yhteensä	
	veroton	Alv 24 %	veroton	Alv 24 %	veroton	Alv 24 %
2,5-5 (omakotitalot)	66,85	82,90	155,97	193,40	222,82	276,30
7-10 (rivitalot)	126,57	156,95	295,36	366,24	421,93	523,20
20 tai suurempi	172,88	214,37	403,37	500,18	576,25	714,55

Liittymismaksut

Liittymismaksu on kertaluonteinen maksu, joka veloitetaan kun kiinteistö liitetään vesihuoltolaitoksen verkostoon. Liittyjä varaa liittymismaksulla tarvitsemansa kapasiteetin laitoksen verkosta ja käsittelylaitoksista. Liittymismaksuilla katetaan osa vesihuoltolaitoksen investointikustannuksista. Sillä ei kustanneta tonttijohdon rakentamista eikä liittämistyötä. Liittymismaksut eivät sisällä arvonlisäveroa-

Liittymismaksut Itä-Savon Vesi Oy:n verkostoon:

Kerrosala m ²	Vesi €	Jätevesi €	Yhteensä €
< 250	2000	3200	5200
250-500	2800	4500	7300

Liittymismaksut 1.3.2012 alkaen, Euroa (ALV 0%)

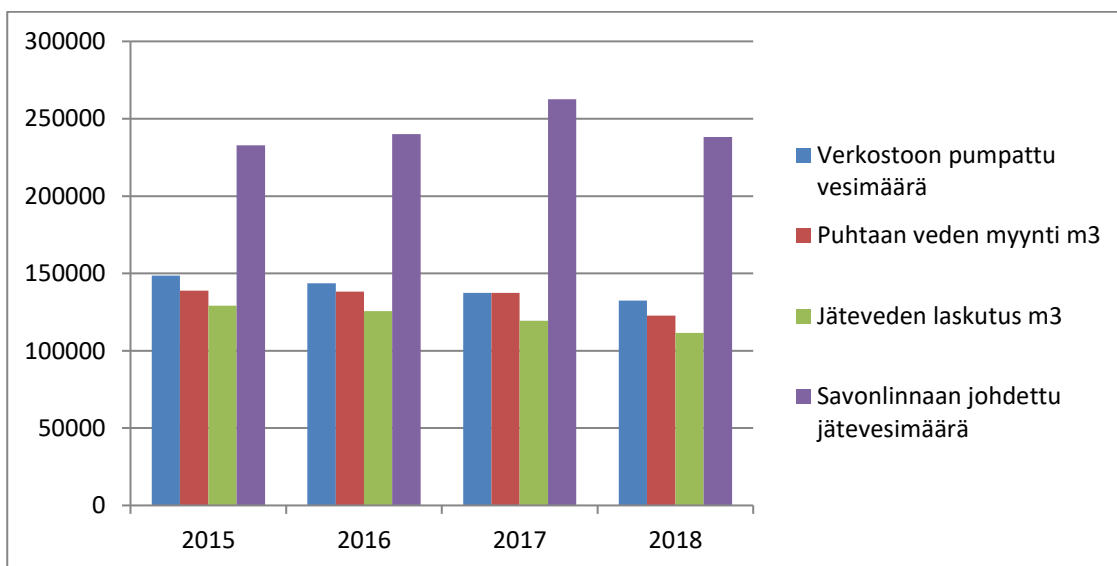
Yli 500m²:n kiinteistöille sekä liike ja teollisuuskiinteistöille liittymismaksut määritetään tapauskohtaisesti. Tonttijohdon liitostyön hinta esitetään palvelumaksuhinnastossa.

Vuoden 2018 tilikauden lopussa toteutettiin kattava vanhojen myyntisaatavien alaskirjaus luottotappioksi kirjanpitolain (KPL 3:2 § sekä 5:2.1) edellyttämin toimenpitein. Niissä ohjeistetaan vanhojen sekä odotusarvoltaan epätodennäköisesti tuloutettavien myyntisaamisten alaskirjaaminen luottotappioihin niiden todelliseen nimellisarvoonsa. Perinnässä olleet ja sittemmin saamatta jääneet myyntisaatavat muodostuivat mm. yritysasiakkaiden puolella konkurssitapauksista sekä yksityisasiakkaiden puolelle maksukyvyttömyysasioista.

Yllämainitut tekijät heikensivät osaltaan tilikauden 2018 tuloksen vahvasti negatiiviseksi.

Vuoden 2018 tilikauden tulos oli tappiollinen. Tilikauden tappio oli n. 151 300 euroa johtuen pitkälti myös veden myynnin (= veden käytön) vähenemisestä sekä liiketoimintakulujen vahvasta kasvusta.

Itä-Savon Vesi Oy toimittaa jätevedet viranomaisten ohjeistuksen mukaan edelleen käsiteltäväksi keskitettyyn jäteveden puhdistukseen. Mikäli vastaanottajan jäteveden käsittelyhinnoissa tapahtuu korotusta, niin silloin se nostaa myös yhtiön maksettavaksi tulevia jätevesikuluja.



Oheisesta taulukosta näkee, miten verkostoon pumpatun veden määrä, kuten myös laskutetut määrät ovat laskussa. Kuluttajat ovat tulleet yhä tietoisemmiksi veden kulutuksestaan ja vettä säästäviä kalusteita hankitaan kotitalouksiin, taloyhtiöihin sekä julkisiin kiinteistöihin. Laskutusasiakkaiden vähenemä näkyy myös vedenkulutustilastoissa.

Itä-Savon Veden asiakaskunta koostuu pääsääntöisesti yksityiskiinteistöistä muutamien julkisten kiinteistöjen, liiketilojen sekä teollisuuskiinteistöjen lisäksi.

Kerimäen kirkonkylällä on hulevesiverkostoa (= sadevesi-) suhteellisen vähän. Hulevesiverkostosta vastaa Kerimäen alueella Savonlinnan kaupunki.

Vierasta pääomaa yhtiöllä oli vuoden 2018 lopussa n. 2,7 milj. euroa. Vieras pääomaa on investoitu siirtoviemäreiden rakentamiseen ja vedenottamon saneeraukseen aikaisempina vuosina.

7. RAKENNUSTOIMINTA JA INVESTOINNIT:

Runkolinjoja ei vuonna 2018 rakennettu lisää. Rakentaminen keskittyi talojohtojen tekoon uusien liittyjien liittämiseksi runkolinjaan sekä olemassa olevan verkon ylläpitoon.

Investoinneissa keskityttiin nykyisen verkoston saneeraamiseen.

VERKOSTON LAITTEET:

Jäteveden pumppaamoita; 7 kpl ns. mökkipumppaamoita ja 36 kpl muita pienempiä pumppaamoita sekä 1 kpl lähtöpumppaamo ja 1 kpl tasausallas kirkonkylän siirtolinjaan.

Puhdasvesi puolella; paineenkorotusasemia 3 kpl, vesitorni 1 kpl ja vedenottamoita 1 kpl.

VESIJOHTOVERKOSTO:

Valurautajohtoja	3 100 m
PVC ja PEH johtoja	94 400 m
Himaniittijohtoja	2 800 m
Yhteensä	100 400 m

JÄTEVESIVERKOSTO:

Viettoviemäreitä PVC	46 626 m
Paineviemäriä PEH	54 820 m
Yhteensä	101 446 m

8. TULEVAISUUDEN NÄKYMÄT:

Liikevaihdon odotetaan tasaantuvan positiiviseksi.

Tulevaisuuden tavoitteina on saattaa Kerimaan toiminta-alue Itä-Savon Vesi Oy:n vesihuollon piiriin sekä runkovesijohdon saneeraus ja vuotovesien vähentäminen jätevesiverkostossa.

Henkilöstön osaamista ylläpidetään ja kehitetään koulutuksella. Erityisen huomion alla viime vuosina on ollut erityistilanteisiin varautuminen. Ensisijaisesti häiriötilanteita pyritään ehkäisemään ennakoivalla kunnossapidolla. Työsuojelua kehitetään perehdytyksellä, huolellisuudella ja jatkuvalla riskinarvioinnilla. Suojavarusteita ja työturvallisuutta parantavia työvälineitä hankitaan tarpeen mukaan.