

ITÄ-SAVON VESI OY

TOIMINTAKERTOMUS 2017

Laatinut 31.1.2018 Reetta-Kaisa Pelkonen

SISÄLLYS:

1. YLEISTÄ:.....	2
2. ORGANISAATIO:.....	2
3. HENKILÖKUNTA:.....	2
4. KATSAUS VUOTEEN 2017:.....	3
5. VALVONTA JA TOIMINNAN LUVAT:.....	4
6. TALOUS:.....	5
7. RAKENNUSTOIMINTA JA INVESTOINNIT:.....	8
8. TULEVAISUUDEN NÄKYMÄT:.....	9

1. YLEISTÄ:

Itä-Savon Vesi Oy on vesihuoltolaitos, joka vastaa vesihuollon palveluista toiminta-alueellaan entisen Kerimeän kunnan alueella. Vesihuoltolaitoksen tehtävänä on toimittaa kuluttajien käyttöön mahdollisimman häiriöttömästi talousveden laatuvaatimukset ja -suositukset täyttävää talousvettä sekä vastaanottaa ja poisjohtaa jätevettä.

2. ORGANISAATIO:

Itä-Savon Vesi Oy on osakeyhtiö. Savonlinnan kaupunki omistaa osakkeista 60 % ja Suur-Savon Sähkö 40 %. Korkeinta valtaa käyttää yhtiökokous. Varsinaisessa yhtiökokouksessa nimetään Itä-Savon Vesi Oy:n hallituksen jäsenet. Toimitusjohtaja vastaa yhtiön toiminnasta hallitukselle.

Hallitus vuonna 2017:

Pukkila Matti pj.
Tirkkonen Heikki varapj.
Ahola Mika
Pitkonen Ari
Silvennoinen Ari

Itä-Savon Vesi Oy:n henkilöstä on pieni ja organisaatorakenne tältä osin kevyt. Toimitusjohtajan ja työnjohtajan tehtävistä vastaa sama henkilö, joten tiedonkulku on esteetön.

3. HENKILÖKUNTA:

Toimitusjohtaja Reetta-Kaisa Pelkonen (Itä-Savon Vesi Oy, osa-aikainen)
Yhtiön hallinto, työnjohto, vesihuoltoinsinöörin tehtävät, asiakaspalvelu ja asiakashallinta.

Laitosmies Risto Hirvonen (Savonlinnan kaupunki)
Laitosten käyttö- ja kunnossapitotehtävät, vesimittariasennukset

Putkiasentaja Mikko Kokki (Itä-Savon Vesi)
Verkostoston käyttö- ja kunnossapitotehtävät, vesimittariasennukset

Vesilaitoksen jatkuvan varallaolon hoitaa henkilökunta vuoroviikoin.

Laskutus on ulkoistettu ja sitä hoitaa IT-JT Oy.

Tilintarkastajana vuonna 2017 oli Elina Hämäläinen PwC Savonlinna.

4. KATSAUS VUOTEEN 2017

Yhtiö muutti uusiin tiloihin vuoden alusta 2017. Uudet tilat sijaitsevat Kerimäen linja-autoaseman kanssa samassa rakennuksessa, osoitteessa Kerimäentie 1 B.

Toimitusjohtaja palasi äitiyslomalta kesän alussa ja sijaisuutta hoitanut Juha Lohjala päästettiin viettämään ansaittuja eläkepäiviä.

Vuotta 2017 on suurimmaksi osaksi työllistänyt Kerimaan vesihuollon tilanne. Oikeusprosessia jäteveden mittausperusteista on käsitelty koko vuosi ja akuuttia alueen vesihuoltoa pohdittu eri tahojen kanssa. Sanomalehti Itä-Savo on uutisoinut tilanteesta ahkerasti.

Kiinteistökauppa on Kerimäen alueella ollut melko vilkasta ja vesihuoltosopimukset ovat vaihtaneet omistajaa kiinteistön mukana. Joitakin uusia liittymiäkin on vuonna 2017 saatu ja Keplakon alueella viimeisteltiin viemäriliittymiä vielä joulukuussa 2017.

Suuremmilta verkosto-ongelmilta vältyttiin eikä vuotoja verkostossa ollut. Terveyskeskuksen talosulku uusittiin loppuvuonna 2017 ja tämä aiheutti vesikatkon osalle kirkonkylän kiinteistöille, kun runkoa jouduttiin ottamaan paineettomaksi, jotta talosulun uusiminen onnistui.

Itä-Savon Veden yleiset sopimus- ja toimitusehdot päivitettiin loppuvuodesta. Ehdot hyväksyttiin hallituksen kokouksessa 23.11.2017 ja ne lähetettiin kaikille asiakkaille mittarilukupyyntöjen yhteydessä. Asiakkaita veloitettiin saatetekstissä, mikäli he eivät olleet vesihuoltoliittymän omistajia, eli heillä on vain käyttösopimus, ilmoittamaan liittymän omistajalle päivitetystä ehdoista.

Itä-Savon Veden yleiset sopimus- ja toimitusehdot astuvat voimaan 1.2.2018. Päivitetyt ehdot ovat myös luettavissa yhtiön nettisivuilta osoitteesta: <http://itasavonvesi.fi>

5. VALVONTA JA TOIMINNAN LUVAT

Itä-Savon Vesi Oy ei käsittele jätevesiä. Kaikki yhtiön alueella muodostuva jätevesi pumpataan siirtoviemäreitä pitkin Savonlinnan veden jäteveden puhdistamolle. Näin ollen yhtiö ei tarvitse toimintaansa varten ympäristölupaa.

Itä-Savon Vedellä on yksi toiminnassa oleva vedenottamo. Keplakon vedenottamon raakavesi on pohjavettä, veden käsittelyyn vedenottamolla on painesuodattimet, kaksi kappaletta, joissa suodatinmassana käytetään Nordkalkin Filtra A 0,5 -kalkkikivirouhetta (= Parfill 1500, raekoko 0,5-1,5 mm). Suodattimien jälkeen on UV-käsittely.

Vedenottamon valvontatutkimusohjelma on päivitetty kesällä 2016 ja se on voimassa viisi vuotta, mikäli vedenkäsittelyssä, jakelussa, laadussa tai raakaveden otossa ei tapahdu oleellisia muutoksia. Muutoksia ei ole tapahtunut. Valvontatutkimusohjelman ja näytteenottosuunnitelman ajantasaisuus todetaan kuitenkin vuosittain tehtävässä tarkastuksessa.

Itä-Savon Vesi Oy:n vesilaitosta valvoo Itä-Savon sairaanhoitopiirin kuntayhtymä Ympäristöterveydenhuolto/ Terveysvalvonta ja valvovana viranomaisena toimii terveystarkastaja Tiina Munck.

Vuonna 2017 verkostovesi täytti tutkituilta osin talousvesiasetuksen 1352/2015 laatuvaatimukset ja -suositukset. Näytteenottajana toimi Anneli Makkonen Ramboll Oy:ltä ja tutkimukset suoritti Eurofins Environment Testing Finland Oy.

Itä-Savon Veden verkostovesi on pehmeää, vuonna 2017 kovuus vaihteli välillä 0,40 - 0,68 mmol/l. Veden kovuus eli kalsiumin (kalkki) ja magnesiumin määrä vedessä ilmoitetaan joko saksalaisina asteina (°dH) tai millimooleina (mmol/l). 1 °dH = 0,18 mmol/l.

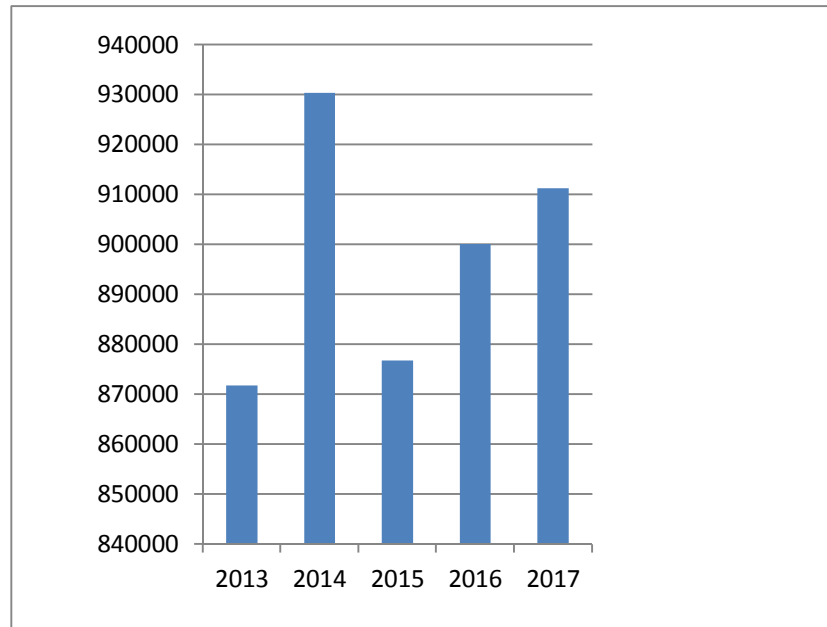
Veden kovuusasteikko

°dH	mmol/l	
0 - 2,1	< 0,38	Hyvin pehmeä
2,1 - 4,9	< 0,88	Pehmeä
4,9 - 9,8	< 1,77	Keskikova
9,8 - 21	< 3,8	Kova
yli 21	>3,8	Hyvin kova

6. TALOUS:

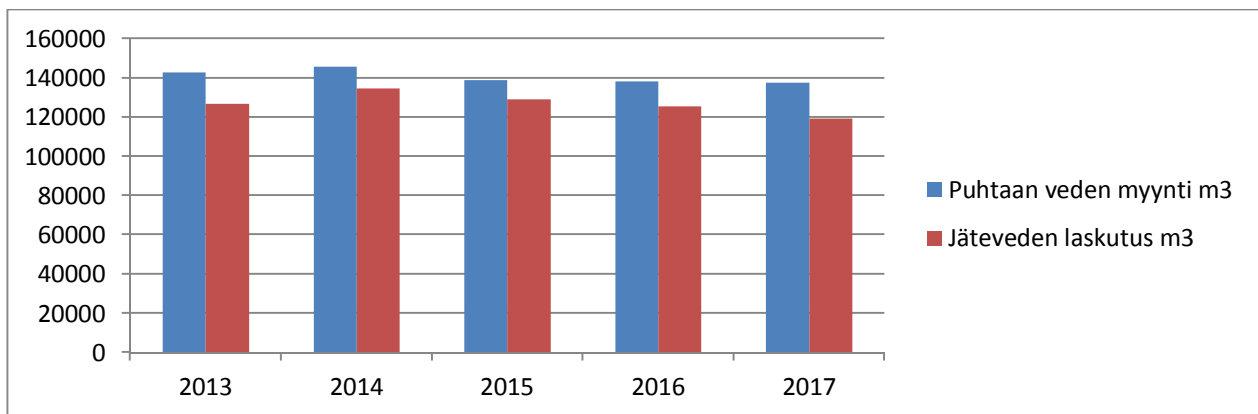
Vuonna 2017 yhtiön liikevaihto oli 911 271,43 €. Liikevaihdon kasvu edelliseen vuoteen oli 1,22 prosenttia. Liikevaihdosta yli 90 prosenttia koostui vesi- ja jätevesimaksuista.

Liikevaihdon kehitys:



Talousvettä myytiin vuonna 2017 noin 137 500 m³ ja jätevettä laskutettiin noin 120 000 m³.

Puhtaan veden ja jäteveden laskutuksen kehitys on esitetty seuraavassa taulukossa.



Itä-Savon Vedellä on asiakkaita toiminta-alueen ulkopuolella, jotka ovat liittyneet ainoastaan puhtaaseen veteen eikä viemäriverkostoa alueelle ole välttämättä edes rakennettu. Keplakon alueella on muutama kiinteistö liittynyt ainoastaan jätevesiverkoston, saatuaan vapautuksen liittymisestä puhdasvesiverkoston.

Uusia liittymissopimuksia vuonna 2017 tehtiin 12 kappaletta ja sopimuksia siirrettiin kiinteistökauppojen mukana 22 kappaletta. Yhteensä liittyneitä kiinteistöjä vuoden 2017 lopussa oli 996 kappaletta vesijohtoverkoston ja 871 kappaletta jätevesiverkoston.

Vuonna 2017 Itä-Savon Vedellä oli voimassa seuraava hinnasto:

Hinnasto

Vesimaksut

Käyttömaksu €/m³

	veroton	alv 24 %
Vesi	1,78	2,21
Jätevesi	3,37	4,18
Yhteensä	5,15	6,39

Perusmaksu €/vuosi

Nimellisvirtaama	Vesi		Jätevesi		Yhteensä	
m ³ /h	veroton	Alv 24 %	veroton	Alv 24 %	veroton	Alv 24 %
2,5-5						
(omakotitalot)	66,85	82,90	155,97	193,40	222,82	276,30
7-10						
(rivitalot)	126,57	156,95	295,36	366,24	421,93	523,20
20						
tai suurempi	172,88	214,37	403,37	500,18	576,25	714,55

Liittymismaksut

Liittymismaksu on kertaluonteinen maksu, joka veloitetaan kun kiinteistö liitetään vesihuoltolaitoksen verkostoon. Liittyjä varaa liittymismaksulla tarvitsemansa kapasiteetin laitoksen verkosta ja käsittelylaitoksista. Liittymismaksuilla katetaan osa vesihuoltolaitoksen investointikustannuksista. Sillä ei kustanneta tonttijohdon rakentamista eikä liittämistyötä. Liittymismaksut eivät sisällä arvonlisäveroa-

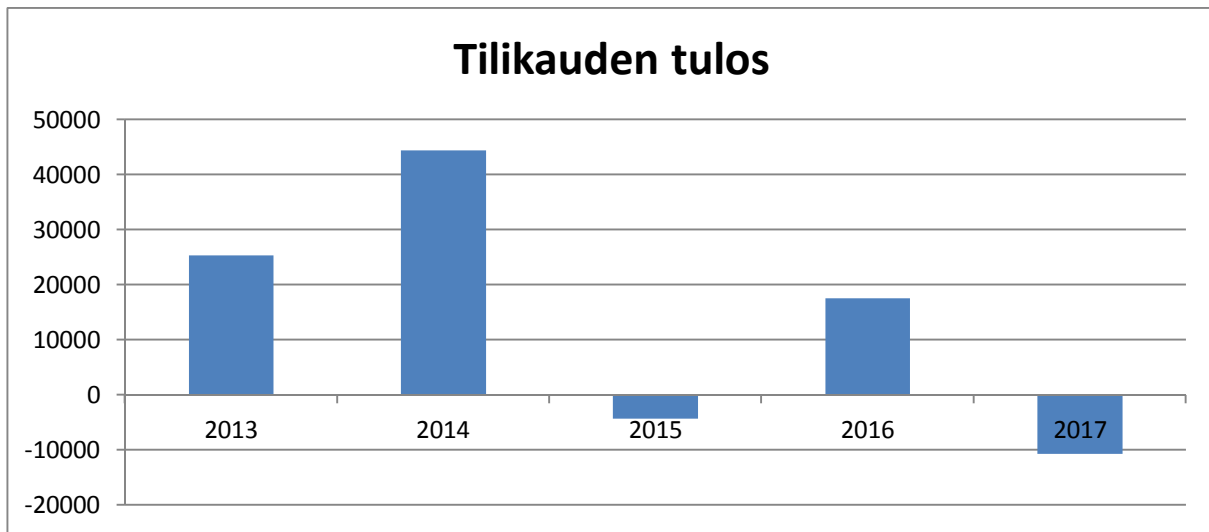
Liittymismaksut Itä-Savon Vesi Oy:n verkostoon:

Kerrosala m ²	Vesi €	Jätevesi €	Yhteensä €
< 250	2000	3200	5200
250-500	2800	4500	7300

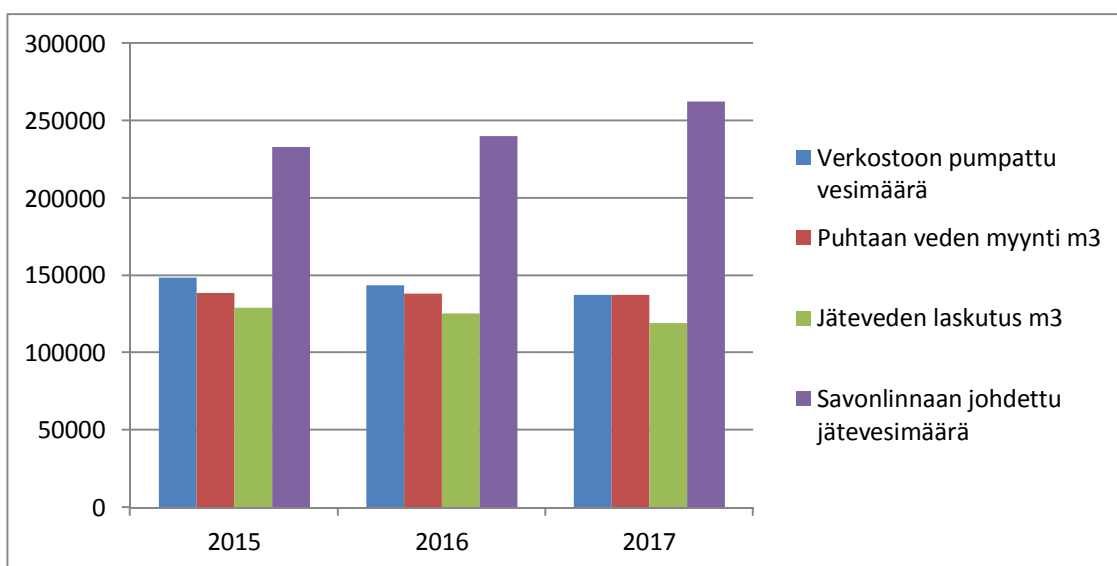
Liittymismaksut 1.3.2012 alkaen, Euroa (ALV 0%)

Yli 500m²:n kiinteistöille sekä liike ja teollisuuskiinteistöille liittymismaksut määritetään tapauskohtaisesti. Tonttijohdon liitostyön hinta esitetään palvelumaksuhinnastossa.

Vuonna 2017 tilikauden tulos oli valitettavasti tappiollinen. Liikevoitto oli noin 16 000 euroa, mutta rahoituskulut asettivat tilikauden tappiolle reilulla 10 000 eurolla. Tilikauden tulosta ei ole saatu vakiinnutettua.



Toki vuonna 2017 Itä-Savon Vedeltä oli poissa kaksi suurinta kuluttajaa, kun Kerimaasta oli katkaistu puhtaan veden syöttö jo kesällä 2016 ja jäteveden vastaanottaminen keskeytettiin 2017, tämän lisäksi hotelli Herttua lopetti toimintansa syksyllä 2017. Lisäksi vuosi 2017 oli hyvin sateinen, mikä näkyi ikävä kyllä viemäriverkostossa. Vuotovesiprosentti oli 50 prosenttia. Vuotovesien määrä nostaa jäteveden kuluja, kun joka kuutiosta maksetaan taksan mukainen maksu vastaanottajalle ja pumppauskustannukset siirtoviemäreillä kasvavat.



Oheisesta taulukosta näkee, miten verkostoon pumpatun veden määrä, kuten myös laskutetut määrät ovat laskussa, kun kuluttajat tulevat yhä tietoisemmiksi veden kulutuksestaan ja vettä säästäviä kalusteita hankitaan talouksiin.

Itä-Savon Veden asiakaskunta koostuu pääsääntöisesti yksityiskiinteistöistä. Kylällä on koulu, päiväkoteja, vanhusten- ja vammaisten palvelutaloja, terveyskeskus, muutama kauppa ja parturiliike, muutama ravitsemusliike, kolme huoltoasemaa, muutama majoitusliike ja muutama teollisuuskiinteistö.

Suurimpia asiakkaita on ollut Hotelli Herttua ja Kerimaan alue. Muita suuria kuluttajia on kaupungin ja Sosterin kiinteistöt, Palvelutalot, Kerimäen Kalatalo sekä huoltoasema ST1 Tervonen.

Vuotovedet näyttelee yhtiön taloudessa merkittävää roolia, kun lähes puolet jäteveden kuluista koostuu vuotovesistä. Kerimäen kirkonkylällä on hulevesiverkostoa jonkin verran. Hulevesiverkostosta vastaa Kerimäen alueella Savonlinnan kaupunki.

Vierasta pääomaa yhtiöllä oli vuoden 2017 lopussa 2,8 milj. euroa. Vierasta pääomaa on tarvittu siirtoviemäreiden rakentamisessa ja vedenottamon saneerauksessa aikaisempina vuosina.

7. RAKENNUSTOIMINTA JA INVESTOINNIT:

Runkolinjoja ei vuonna 2017 rakennettu lisää. Rakentaminen keskittyi talojohtojen tekoon, kun uusia liittyjiä liitettiin runkolinjoihin.

Investoinneissa keskityttiin nykyisen verkoston saneeraamiseen.

VERKOSTON LAITTEET:

Jäteveden pumppaamoita 7 mökkipumppaamo ja 36 pienempää sekä lähtöpumppaamo ja tasausallas kirkonkylän siirtolinjaan.

Puhdasvesi puolella paineenkorotusasemia 3 kpl, vesitorni 1 kpl ja vedenottamoita 1 kpl.

VESIJOHTOVERKOSTO:

Valurautajohtoja	3 100 m
PVC ja PEH johtoja	94 400 m
Asbestijohtoja	2 800 m
Yhteensä	100 400 m

JÄTEVESIVERKOSTO:

Viettoviemäreitä PVC	46 626 m
Paineviemäriä PEH	54 820 m
Yhteensä	101 446 m

8. TULEVAISUUDEN NÄKYMÄT:

Liikevaihdon odotetaan tasaantuvan positiiviseksi.

Tulevaisuuden tavoitteina on kirkonkylän rautavalmisteisen runkovesijohdon saneeraus sekä vuotovesien vähentäminen jätevesiverkostossa.

Henkilöstön osaamista ylläpidetään ja kehitetään koulutuksella. Erityisen huomion alla viime vuosina on ollut erityistilanteisiin varautuminen. Ensisijaisesti häiriötilanteita pyritään ehkäisemään ennakoivalla kunnossapidolla. Työsuojelua kehitetään perehdytyksellä, huolellisuudella ja jatkuvalla riskinarvioinnilla. Suojavarusteita ja työturvallisuutta parantavia työvälineitä hankitaan tarpeen mukaan.